



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 040
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015460
 Energimærkning nr.: 100107576
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 1347 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydermure	316 m ³ Naturgas	2290 kr.	43500 kr.	19 år
4 Sparepumpe	262 kWh el	520 kr.	2500 kr.	4.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering i tagrum	53 m ³ Naturgas	380 kr.	8160 kr.	21.5 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100107576
 Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	560	kr./år
• Investeringsbehov:	46000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2992	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 192	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Energiruder	129 m ³ Naturgas	940 kr.	38808 kr.	41.3 år



Energimærkning nr.: 100107576

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1898 med tilbygning fra 1954. Der er efterisoleret i tagrum og gulve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med skifereternit, 200 mm isolering mellem bjælker over nordlig ende, henholdsvis 50 + 150 mm mellem spær over sydlig ende i oprindelig bygning. Bjælkespær med tagpap, 100 mm (skønnet) isolering over sidebygninger.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld i tagrum.

• Ydervægge

Status: Massivt murværk 240 mm i oprindelig bygning (vestfacade og sydgavl). Massiv 230 mm letbeton med puds i sidebygning. Let trækonstruktion med 100 mm isolering i ydervægge nordgavl og fremskudt facade i nordligt værelse.

Forslag 1: Insvendig efterisolering af lette ydervægge i værelse og mellemgang. Regler med 100 mm mineraluld imellem afsluttet med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette facadepartier træ med termoruder. Plastvinduer i værelse.

Forslag 3: Montering af energiruder i eksisterende rammer i alle vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på bjælkelag med 200 mm isolering over ventileret krybekælder. Strøgulv/parket med 50 mm isolering på betondæk i værelse. Uisoleret betongulv i sidebygning i øvrigt.

• Kælder

Status: Krybekælder under oprindelig bygning. Terrændæk under tilbygning.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100107576

Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008

Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Status: Aftræk fra baderum. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra gasfyret kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med naturgas, 60 liters væghægt beholder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Termostatfølere på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende 3-trins cirkulationspumpe til ny modulerende pumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er af blandet alder - ca 5 år. Vaskemaskine er ny.

Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparate anbefales det at gå efter modeller med minimum energimærke A+.

Vand

- Vand

Status: Wc er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 1954
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100107576
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107576
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2008
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.