



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sverigesvej 5A
 Postnr. / by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-15475
 Energimærkning nr.: 100045983
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2007
 Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 1127 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen fremtræder i en fin energimæssig tilstand.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Længehus i en etage med loft til kip opført 1987 i træ med ½ selvstændigt fyrrum opvarmet areal består af bolig og ½ fyrcentral der deles med nabo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100045983
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegning er der 200 mm mineraluld A

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er der 150 mm mineraluld A i ydervægge med dampspærre mellem 100 og 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoglas overalt

- Gulve og terrændæk

Status: 75 mm sundolitt under betoklaplag og 150 mm kapilærbrydende lag nederst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation fra bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmer fra Tasso 20 ms naturgaskedel med brænder.
Supplerende varme via Morsø brændovn der ikke regnes til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Selvstændig varmvandsbeholder skønnet 60 liter

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer via skønnet to streng anlæg

- Armaturer

Status: Termostater på alle ventiler

El

- Belysning

Status: Wirepool vaskemaskine 4 år gammel, Siemens kombiskab 10 år gammel, Zanussi komfur 4 år gammel.



Energimærkning nr.: 100045983
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

opvarmet hus regnes til 96+3 m² =99m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100045983
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2007
Energikonsulent: Uwe Vorbeck

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uwe Vorbeck
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: uv@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 06-09-2007

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.