



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 52
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-15480
 Energimærkning nr.: 918545
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1988 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i skunkrum	40 m ³ Naturgas	300 kr.	6217 kr.	20.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 918545
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	6200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	456	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-156	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Der er mulighed for forbedringer i mindre omfang ved at øge isoleringen i skunkrum, herudover er der ikke mulighed for rentable forbedringer.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset består af en ældre villa med udnyttet tagetage, om og tilbygget dels med bryggers og badeværelse i et plan med fladt tag, dels tilbygning til stue i et plan med fladt tag.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på grundlag af oplysninger i plan-, snit- og facadetegning vedrørende tilbygning af toilet og stue, dateret 6. april 1997.



Energimærkning nr.: 918545
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningens boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med hanebåndskonstruktion med skønsmæssigt 100 mm isolering i vandret skunk og 100 mm isolering i lodret skunkvæg samt 100 mm isolering i skråvægge og 200 mm isolering på hanebåndsløft. Tagbelægningen er tegl. Bryggers og badeværelse er tilbygning med fladt tag med skønsmæssigt 200 mm. isolering ligesom der er fladt tag med 200 mm. isolering over stuetilbygning jf. tegning.

Forslag 1: Der er mulighed for forbedringer i mindre omfang ved at efterisolere i skunkrum, således at isoleringen af lodret skunk øges med 150 mm isolering til i alt 250 mm isolering, mens isoleringen i vandret skunk foreslås øget med 100 mm til ialt 200 isolering. Rentabiliteten bliver bedre end angivet hvis efterisoleringen udføres som gør-det-selv arbejde.

• Ydervægge

Status: Hulmur i tegl på den oprindelige del af ejendommen med indblæst mineraluldsgranulat jf. sælgers oplysning, mens der i stuetilbygning og badeværelset er hulmur i tegl med 150 mm. isolering og indvendig letbetonbagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i husets oprindelige del er to- og tre-fags opsprodsede vinduer med almindelig termoruder, mens der er energitermoruder i stuetilbygningen, ligeledes i opsprodsede vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under gulve i husets oprindelige del. Der findes ikke fyldestgørende oplysninger om isoleringen, der skønsmæssigt er regnet som 50-100 mm. I badeværelset og stuetilbygningen er der gulv på terrændæk med 100 mm Sundolitt jf. tegning.

• Kælder

Status: Der er lille kælder, 7 m². i den oprindelige del. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, $n=0,5$, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med en væghængt Vaillant gaskedel med atmosfærisk



Energimærkning nr.: 918545
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel
Firma: EWT Ingeniørservice aps

brænder.

- Varmt vand

Status: Vaillant varmtvandsbeholder i forbindelse med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med frem- og returledninger i krybekælder og terrændæk til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der foreligger ikke oplysninger om hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, med mindre korrektioner, overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.



Energimærkning nr.:

918545

Gyldigt 5 år fra:

05-03-2007

Energikonsulent:

Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918545
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested Telefon: 47 98 07 03
E-mail: ewtcon@danbbs.dk Dato for bygningsgennemgang: 12-12-2006

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.