



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 52
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-15480
 Energimærkning nr.: 918633
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1988 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det bør dog overvejes, i forbindelse med eventuel ombygningsarbejder i loftrum, at isolering af lodret og vandret skunk øges til 250 mm.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering i skunkrum	38 m ³ Naturgas	290 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 918633
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Huset består af en ældre villa med udnyttet tagetage, om og tilbygget dels med bryggers og badeværelse i et plan med fladt tag, dels tilbygning til stue i et plan med fladt tag.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på grundlag af oplysninger i plan-, snit- og facadetegning vedrørende tilbygning af toilet og stue, dateret 6. april 1997.

Bygningens boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med hanebåndskonstruktion med skønsmæssigt 100 mm isolering i vandret skunk og 100 mm isolering i lodret skunkvæg samt 100 mm isolering i skråvægge og 200 mm isolering på hanebåndsløft. Tagbelægningen er tegl. Bryggers og badeværelse er tilbygning med fladt tag med skønsmæssigt 200 mm. isolering ligesom der er fladt tag med 200 mm. isolering over stuetilbygning jf. tegning.

Forslag 1: I forbindelse med eventuel ombygning i tagetagen bør der foretages efterisolering i skunkrum, af lodret og vandret skunk med 150 mm yderligere isolering til ialt 250 mm.

• Ydervægge

Status: Hulmur i tegl på den oprindelige del af ejendommen med indblæst mineraluldsgranulat jf. sælgers oplysning, mens der i stuetilbygning og badeværelset er hulmur i tegl med 150 mm. isolering og indvendig letbetonbagmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i husets oprindelige del er to- og tre-fags opsprodsede vinduer med almindelig termoruder, mens der er energitermoruder i stuetilbygningen, ligeledes i opsprodsede vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under gulve i husets oprindelige del. Der findes ikke fyldestgørende oplysninger om isoleringen, der skønsmæssigt er regnet som 50-100 mm. I badeværelset og stuetilbygningen er der gulv på terrændæk med 100 mm Sundolitt jf. tegning.

• Kælder

Status: Der er lille kælder, 7 m2. i den oprindelige del. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventilleret, $n=0,5$, med supplerende mekanisk udsugning via em-hætte i



Energimærkning nr.: 918633
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

køkken.

Varme

- Varme anlæg

Status: Huset er centralvarmeopvarmet med en væghængt Vaillant gaskedel med atmosfærisk brænder.

- Varmt vand

Status: Vaillant varmtvandsbeholder i forbindelse med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med frem- og returledninger i krybekælder og terrændæk til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Der foreligger ikke oplysninger om hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1933
• År for væsentlig renovering:	1997
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	145 m ²



Energimærkning nr.: 918633
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er, med mindre korrektioner, overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 918633
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-12-2006

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.