



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fiskergade 8
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-15491
Energimærkning nr.: 920725
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3900 kr./år
- Forbrug: 1960 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyt 1½-planshus i let facadestruktion i træ med udnyttet tagetage. Huset er opvarmet med varmepumpe. Energimærkningen er beregnet under forudsætning for optimal drift med varmepumpeenheten. Denne er forsynet med 9 kW el-patron, som kan medvirke til væsentligt øgede driftsomkostninger.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på grundlag af kopi af plan-, snit- og facadetegninger fra Älvsbyhus, monterings- og vedligeholdelsesvejledning for Nibe Fighter 310P samt sælgers oplysninger.



Energimærkning nr.: 920725
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Boligarealet regnes opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagetage med 285 mm isolering på hanebåndsloft, 285 mm isolering i skråvæg og lodret skunkvæg og 300 mm isolering i vandret skunk jf. sælgers oplysninger. Beklædning i loftrum er udført af sælger, loftrummet henligger som et stort rum.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 215 mm isolering og indvendig spåndpladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som to-fags vinduer, dels opsprodsede, dels helt glas. Der er energirude suppleret med forsatsramme med yderligere et lag glas, i alt tre lag.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderkonstruktion med trægulv på træbjælkelag med 2 x 100 mm isolering jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding i forbindelse med varmepumpeunit.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft-til-vand varmepumpeanlæg, Nibe Fighter type 310 P. (Anlægget er beskrevet i Nibe's Monterings- og vedligeholdelsesvejledning, hvortil der henvises.) Anlægget er placeret i bryggers, hvorfra der er ført varmerør frem til de enkelte radiatorer i stueplan og i loftrum. (Radiatorer i loftrum er jf. sælgers oplysninger udført af denne.) Anlægget er forsynet med el-varmepatron der kan supplere varmepumpen ved lave udetemperaturer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i forbindelse med varmeunit, Nibe Fighter type 310P.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 920725
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Varmeslanger til radiatorer i stue- og loftplan.

- Armaturer

Status: Automatikstyring indbygget i varmeunit, jf. monterings- og driftvejledning. Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ny lavenergi Bosch vaskemaskine, tørreskab, Bosch opvaskemaskine,, køleskab og køle-/fryseskab jf. sælgers oplysninger.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR verserer byggesag, herudover er der ingen bemærkninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

920725

Gyldigt 5 år fra:

20-03-2007

Energikonsulent:

Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning nr.: 920725
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2007
Energikonsulent: Ole Wedel
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.