



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stedmodervej 003
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-015583
 Energimærkning nr.: 100144606
 Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
 Energikonsulent: Ole Wedel
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år

• Forbrug: 2195 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt toilet	16 m ³ vand	1040 kr.	4430 kr.	4.3 år
2 Udskiftning af cirkulationspumpe	245 kWh el	490 kr.	3500 kr.	7.1 år
3 Efterisolering i tagrum	133 liter Fyringsgasolie	1080 kr.	11811 kr.	10.9 år
4 Udskiftning af gl. centralvarmekedel	481 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	3910 kr.	55842 kr.	14.3 år
5 Indvendig isolering af vægge	318 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	51199 kr.	19.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	126780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et oliefyret centralvarme-opvarmet enfamilieshus i et plan, opført i 1966 med facademur i massiv letbetonblokmurværk og tagkonstruktion med lav taghældning. Husets isolering er ikke tidssvarende og der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08.



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bortset fra tagrummet er alle øvrige konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn. Der kan være bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, men hvor der ikke er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning hørende til byggetilladelse dateret 11-04-1967 samt gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende, med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, er disse skønmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 50 mm isolering på loft (spærfod) jf. tegning, suppleret med 100 mm. til ialt 150 mm. isolering.

Forslag 3: Det anbefales at foretage ekstraisolering i tagrum, således at den eksisterende isolering suppleres med yderligere 100 mm. til i alt 250 mm. mineraluld. I forbindelse med ekstraisoleringen skal der foretages en forhøjelse af gangbroen og man skal være opmærksom på, at der, efter isoleringsarbejdet, er en effektiv ventilering af tagrummet. Det anbefales videre at montere en isoleret loftlem med tætningslister mod karm.

• Ydervægge

Status: Massiv letbetonblokmurværk, 23 cm. leca, jf. oplysninger på tegning.

Forslag 5: Massive ydervægge af letbetonblokke anbefales efterisoleret med 50 mm. mineraluld, dampspærre og indvendig pladebeklædning opsat på rigler.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er nyere (2008) et fags trævinduer med energirude. Terrasseparti i stue er faste vinduer med energirude. Terrassedør med hel energirude samt entredør med energirude i øverste halvdel.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på terrændæk med 80 mm udstøbt leca-isolering mellem gulv og betonplade jf. tegning.



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdelen overholder ikke gældende krav til isolering jf. BR08, men der er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realiserbart.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m² svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er centralvarmeopvarmet med en ældre (1966) HS-Tarm type 8 pladejernskedel placeret i fyrrum mellem vindfang og badeværelset. Kedelkroppen er relativt dårligt isoleret og der er varmetab fra låger mv. Kedlen opvarmes med ny olieblæsebrænder, Bentoni, fab.år 2008.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte den gamle urentable centralvarmekedel med en tidssvarende ny kedel. Rentabilitetsberegningen er skitse-mæssigt udført, og der skal udarbejdes et detaljeret forslag og indhentes tilbud fra en Vvs-installatør for en nærmere vurdering af rentabiliteten.

Det anbefales samtidigt at udskifte manuel radiatorhane i badeværelse med tidssvarende termostatventil.

- Varmt vand

Status: Centralvarmeopvarmet Metro varmtvandsbeholder på 60 l. fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 2-strengt centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulvbelægningen med tilslutning fra kedel i fyrrum til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer, bortset fra radiator i badeværelset, hvor der er ældre radiatorhane. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udefølere, nætsækning mv.

- Pumper varme

Forslag 2: Det anbefales at udskifte en ældre cirkulationspumpe med en ny tidssvarende energisparepumpe.



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab og komfur, begge skønnes at være under 10 år.

Vand

• Vand

Status: Ældre toilet med højt vandforbrug.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte toilettet med et nyt med lavt vandforbrug og med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er på baggrund af opmåling og gennemgang af tegning korrigeret i forhold til det i BBR oplyste boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel



Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkning nr.: 100144606
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2009
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 09-12-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.