

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade
98-116 & 98A-116A (kun lige numre)
Søndergade 98
3390 Hundested



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. september 2015
Til den 4. september 2025.

Energimærkningsnummer 311132930

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

321,00 MWh fjernvarme	321.565 kr
Samlet energiudgift	321.565 kr
Samlet CO ₂ udledning	45,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktionen er renoveret omkring 2010 og udført med hanebåndspær og er belagt med tegl.</p> <p>Ifølge tegninger og beskrivelse er hanebåndsløfter mod uopvarmede tagrum isoleret med ca. 360 mm i gennemsnit.</p> <p>Skunke og skråvægge på 1. sal er udført med ca. 240 mm isolering (oplyst).</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som ca. 30 cm isolerede hulmure.</p> <p>Væg mod uopvarmet depot er 24 cm massiv tegl som er efterisoleret med 240 mm mineraluld afsluttet med en plade.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og hoveddøre i stueetage er med "almindelige" termoruder. Vinduer på 1. sal er udskiftet i 2010 og er med nyere lavenergiruder. Nyere massive yderdøre (hoveddøre) betragtes som isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og hoveddøre i stueetagen med "almindelige" termoruder udskiftes til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		20.600 kr. 3,73 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes at være udført som afrettet beton på jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem udluftsventiler i vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det er generelt udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Hundested Varmeværk.</p> <p>Varmeanlægget i hver bolig er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af boligerne.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Da varmtvandsproduktionen foregår i de enkelte boliger (der er ikke fælles varmecentral til varmtvandsproduktion) er ejendommen ikke egnet til solvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer placeret hovedsageligt under vinduerne.</p> <p>Centralvarmerør fremføres i tagrum og skunk til radiatorer. Det er oplyst at rørene er isoleret.</p>		
<p>AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres med 1. stk. gennemstrømningsveksler i hver bolig.

Røranlæg for varmt brugsvand er udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		15.800 kr. 11,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre).

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Søndergade 98 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1944.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Hundested Varmeværk afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels efter en fast afgift.

Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Afkølingskravet afhænger af fremløbstemperaturen. Ligger afkølingen under kravet betales et tillæg.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer og havedøre i stueetage med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	26,47 MWh Fjernvarme	20.600 kr.
El			
Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 7 m² solceller på taget af hver bolig.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>	<p>10.964 kWh Elektricitet</p> <p>6.416 kWh Elektricitet overskud fra solceller</p>	15.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 98

Adresse	Søndergade 98
BBR nr	260-15672-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 100

Adresse	Søndergade 100
BBR nr	260-15672-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 98A

Adresse	Søndergade 98A
BBR nr	260-15672-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 100A

Adresse	Søndergade 100A
BBR nr	260-15672-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 102

Adresse	Søndergade 102
BBR nr	260-15672-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 104

Adresse	Søndergade 104
BBR nr	260-15672-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 102A

Adresse	Søndergade 102A
BBR nr	260-15672-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 104A

Adresse	Søndergade 104A
BBR nr	260-15672-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 106

Adresse	Søndergade 106
BBR nr	260-15672-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 108

Adresse	Søndergade 108
BBR nr	260-15672-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 106A

Adresse	Søndergade 106A
BBR nr	260-15672-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 108A

Adresse	Søndergade 108A
BBR nr	260-15672-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 110

Adresse	Søndergade 110
BBR nr	260-15672-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 112

Adresse	Søndergade 112
BBR nr	260-15672-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 110A

Adresse	Søndergade 110A
BBR nr	260-15672-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 112A

Adresse	Søndergade 112A
BBR nr	260-15672-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 114

Adresse	Søndergade 114
BBR nr	260-15672-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 116

Adresse	Søndergade 116
BBR nr	260-15672-9
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 114A

Adresse	Søndergade 114A
BBR nr	260-15672-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Søndergade 116A

Adresse	Søndergade 116A
BBR nr	260-15672-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-08-2015 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	775,00 kr. per MWh
	72.790 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre)

Søndergade 98
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 98

Søndergade 98
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 100

Søndergade 100
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 98A

Søndergade 98A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 100A

Søndergade 100A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 102

Søndergade 102
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 104

Søndergade 104
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 102A

Søndergade 102A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 104A

Søndergade 104A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 106

Søndergade 106
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 108

Søndergade 108
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 106A

Søndergade 106A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 108A

Søndergade 108A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 110

Søndergade 110
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 112

Søndergade 112
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 110A

Søndergade 110A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 112A

Søndergade 112A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 114

Søndergade 114
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 116

Søndergade 116
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 114A

Søndergade 114A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930

Energimærke

Søndervænge (Afd. 2801): Søndergade 98-116 & 98A-116A (kun lige numre) - Dette mærke gælder kun for Søndergade 116A

Søndergade 116A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2015 til den 4. september 2025

Energimærkningsnummer 311132930