

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lærkevej 4

3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. januar 2020

Til den 17. januar 2030.

Energimærkningsnummer 311417649



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 21,47 MWh fjernvarme             | 21.134 kr |
| Samlet energiudgift              | 21.134 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 1,40 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

Investering      Årlig  
besparelse

#### LOFT

Lodrette skunkvægge og skunklemme er isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke mod nord og kun begrænset adgang til skunke mod syd pga. genstande.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Hanebåndsloft er skønnet isoleret med 100 - 200 mm mineraluld, gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld. Der var ikke gangbro. Isolering er lidt nedtrådt nogle steder og isoleringen ligger lidt ujævnt flere steder.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved loftsløm i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsløm er uisolert.

Konstruktionstykkelser er målt ved loftsløm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft mod vandret skunk mod sydøst (lille loftsrøm mod sydøst) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Der var kun begrænset adgang til skunk mod sydøst pga. genstande bl.a. ved skunklem.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt ved skunklem i forbindelse med besigtigelsen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| <p>Øvrige lofter mod vandrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke mod nord og kun begrænset adgang til skunk mod sydvest pga. genstande ved skunklem.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                     |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af alle lodrette skunkvægge og skunklemme med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.800 kr. | 500 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkel opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11.000 kr. | 500 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af hanebåndslofter med gennemsnitligt ca. 250 mm isolering. Der isoleres med 300 mm hvor den eksisterende isolering er 100mm. Der isoleres med 200 mm hvor den eksisterende isolering er 200mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> <p>Isolering af uisolert loftslem med 400 mm isolering. Inden isolering af loftslem igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet</p> | 11.600 kr. | 400 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering, hvor eksisterende isolering er 150 mm (vandret skunk mod sydøst). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p> <p>Efterisolering af øvrige vandrette skunke med 200 mm isolering, hvor eksisterende isolering er 200 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.</p>                           | 10.900 kr. | 300 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrengranulat (som polystyren perler). Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering af alle hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.400 kr.  
0,20 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Skillevæg ved trappe mod uopvarmet kælder består i køkken af skønnet ca. 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Efterisolering er ikke umiddelbart skønnet muligt pga. pladsforhold ved kældertrappen. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**LETTE YDERVÆGGE**

Skillevæg ved trappe mod uopvarmet kælder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke skønnet isoleret. Efterisolering er ikke umiddelbart skønnet muligt pga. pladsforhold ved kældertrappen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Trappe mod uopvarmet kælder er udført som let konstruktion og skønnet uisoleret. Efterisolering er ikke umiddelbart skønnet muligt pga. pladsforhold ved kældertrappen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Alle vinduer er med tolags energiruder med kold kant.

**YDERDØRE**

Hoveddør er med tolags energirude med kold kant.

Terrassedør i stuen er med tolags energiruder med varm kant.

Indvendig dør til kældertrappe mod uopvarmet kælder er skønnet uisoleret.

**FORBEDRING**

Eksisterende indvendig dør til kældertrappe mod uopvarmet kælder foreslås udskiftes til en ny dør med isolerede fyldninger.

4.900 kr.

300 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

30.700 kr.

1.900 kr.  
0,16 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er oplyst udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmerør er ved indføring i kældervæg placeret i en lukket kasse.                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det er oplyst at ejer ikke anvender brændeovnen pga. løbesod. Det er oplyst at skorsten er ikke isoleret med isokern.<br><br>Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990. Der var ikke noget synligt mærkeskilt. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af varmepumpe vurderes ikke umiddelbart rentabelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.<br><br>Der er rum uden varmekilder (trapperum og to værelser på 1. sal), de forudsættes opvarmet med samme opvarmningsform som resten af boligen. |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>De fleste varmerør i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.<br><br>Enkelte varmerør i kælder er skønnet isoleret med ca. 25 mm isolering.                                                                                                                                       |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                   | 8.700 kr.   | 400 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

**AUTOMATIK**

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen i det opvarmede areal. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

**FORBEDRING**

Der foreslåes montage af nye 5 stk godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur på fremløbet af radiatorerne.

2.300 kr.

1.100 kr.  
0,09 ton CO<sub>2</sub>

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret fjernvarmeopvarmet vandvarmer, fabrikat Metro fra 2011 jf. mærkeskilt.

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget. | 52.500 kr.  | 2.700 kr.<br>0,57 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1946. Ejendommen er renoveret med bl.a. efterisolering af bl.a. lofter/tag, ydervægge og udskiftning til nye vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til skunkrum mod nordvest pga. manglende skunklem. Der var ikke adgang til skunkrum mod nordøst pga. tøj mv. i skab foran skunklem. Der var begrænset adgang til skunkrum mod sydvest og sydøst pga. genstande i skunkrum ved skunklemme. Der var flere genstande på gulve især i kælder i rum mod nordøst og sydvest samt på .1 sal i rum mod sydvest.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Der er et ikke rentabelt forslag og flere rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.

Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter/tag og ydervægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne             | Forslag                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>   |                                                                                                               |             |                                     |                  |
| Loft             | Efterisolering af alle lodrette skunkvægge og skunklemme med 300 mm isolering.                                | 10.800 kr.  | 0,60 MWh<br>Fjernvarme              | 500 kr.          |
| Loft             | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.                                                   | 11.000 kr.  | 0,58 MWh<br>Fjernvarme              | 500 kr.          |
| Loft             | Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering og isolering af uisolaret loftslæg med 400 mm isolering. | 11.600 kr.  | 0,45 MWh<br>Fjernvarme              | 400 kr.          |
| Loft             | Efterisolering af alle vandrette skunke til i alt 400 mm isolering.                                           | 10.900 kr.  | 0,37 MWh<br>Fjernvarme              | 300 kr.          |
| Yderdøre         | Eksisterende indvendig dør til kældertrappe udskiftes til en ny dør med isolerede fyldninger.                 | 4.900 kr.   | 0,31 MWh<br>Fjernvarme              | 300 kr.          |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.                                             | 30.700 kr.  | 2,46 MWh<br>Fjernvarme              | 1.900 kr.        |

**Varmeanlæg**

|           |                                                   |           |                        |           |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Varmerør  | Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm. | 8.700 kr. | 0,52 MWh<br>Fjernvarme | 400 kr.   |
| Automatik | Montage af 5 stk termostatventiler på radiatorer. | 2.300 kr. | 1,45 MWh<br>Fjernvarme | 1.100 kr. |

**El**

|           |                           |            |                                                                                         |           |
|-----------|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller. | 52.500 kr. | 1.021 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.896 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 2.700 kr. |
|-----------|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                                  | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                          |                                     |                  |
| Hule ydervægge | Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds på alle hultmure. | 3,12 MWh Fjernvarme                 | 2.400 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lærkevej 4, 3390 Hundested

|                                                     |                                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Lærkevej 4, 3390 Hundested                   |
| BBR nr.....                                         | 260-15673-1                                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår .....                                  | 1946                                         |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                   |
| Supplerende varme.....                              | Brændeovn                                    |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 118 m <sup>2</sup>                           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 104 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 35 m <sup>2</sup>                            |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 69 m <sup>2</sup>                            |
| Energimærke .....                                   | D                                            |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                            |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                            |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 69 m<sup>2</sup> i stueplan og ca. 35 m<sup>2</sup> i tagetagen i alt ca. 104 m<sup>2</sup>.  
Uopvarmet kælder er opmålt til ca. 69 m<sup>2</sup>.

Der kunne ikke fremskaffes brugbare tegninger til udarbejdelse af energimærket. Isoleringsforhold og konstruktioner er derfor oplyst af ejer eller skønnet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 746,25 kr. per MWh             |
|                                            | 5.112 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,15 kr. per kWh               |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600525  
CVR-nummer 33518714

### Morten Hvid Rådgivende Ingeniør

På Lyngen 21, 3390 Hundested  
[mortenhvid.dk](http://mortenhvid.dk)  
[hussyn@mortenhvid.dk](mailto:hussyn@mortenhvid.dk)  
tlf. 50705007

Ved energikonsulent  
Morten Hvid

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lærkevej 4  
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2020 til den 17. januar 2030

Energimærkningsnummer 311417649