



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Porthusvej 35
Postnr. / by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-18844
Energimærkning nr.: 100044738
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 3610 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et enfamilieshus i et plan, opført med som bjælkehus med let facadekonstruktion og tagkonstruktion med lav taghældning og uudnyttet tagrum.

Bygningen anvendes til bolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit- og facadetegninger udarbejdet af Green House ApS, dateret 04-09-1999, sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100044738
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Boligareal regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet tagrum med gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontagsten, taghældning ca. 25 grader og med 300 mm isolering på loft (spærfod) jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Let facadekonstruktion udført som udvendig bjælkekonstruktion med 200 mm isolering og indvendig gipspladebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Opsprodsede to-fags trævinduer og opsprodsede terrassedøre med energi termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med i alt 100 mm. isolering på terrændæk med 200 mm. Leca-nødder jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding i forbindelse med Nilan varmepumpeunit type VP18 placeret i bryggers. Varmeanlægget er suppleret dels med brændeovn i stue og dels med el-varme i form af el-panelradiatorer.

- Varmt vand

Status: 180 l. varmtvandsbeholder integreret med varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling med ventilationskanaler fra varmepumpeunit til boligrum. Kanaler er placeret i loftrum under isoleringen.



Energimærkning nr.: 100044738
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Armaturer

Status: Automatil indbygget i varmeunit.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-plader og indbygningsovn, alle hårde hvidevarer er under 5 år, jf. sælgers oplysninger.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Termostatisk brusearmatur med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Nilan luft/luft varmepumpeunit type VP18.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger, der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100044738
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044738
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2007

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.