



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Porthusvej 27
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018845
 Energimærkning nr.: 100020569
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnестue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 2.2 kløvet rummeter brænde 2470 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 2001 og er godt isoleret. Opvarmning er ventilationsluft opvarmet med luft til luft - varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100020569
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Møllevang Tegnестue



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med betontagsten, 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med bræddegulv over ventileret kryberum. 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes el. Med mekanisk aftræk fra opholdsrum og baderum til varmeveksler med opvarmning af brugsvand og indblæsningsluft. Opvarmning med luft til luft -varmepumpe. Opvarmningen suppleres med fast brændsel i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes varmegenvinding i 100 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Central styring af indblæsningstemperatur.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er nye apparater, vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergiapparater. Køleskab og øvrige køkkenapparater er 6 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Wc er lavt vandforbrugende.



Energimærkning nr.: 100020569
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020569
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2007
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådysvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk

Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 24-04-2007

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.