



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tornsangervej 5
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017848
 Energimærkning nr.: 100208128
 Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	2.2 MWh Fjernvarme	1870 kr.



Energimærkning nr.: 100208128
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

2 Udskiftning af termoruder til energiruder.

2.2 MWh Fjernvarme

1840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1971. Huset opvarmes med fjernvarme. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i alle vinduer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure med kløvede kalksandsten udvendigt, 75 mm isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer. Der er en dør med termoruder og to med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 50 mm isolering under trægulve og løs leca under flisegulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100208128
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler. Desuden er der en centralt placeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme af en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i entré, toilet og badeværelse. Varmerør er ført i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme er ligeledes termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse. Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i gæstetoilet. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 150 m² i BBR, men er opmålt til 149 m².



Energimærkning nr.: 100208128
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5157 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 71 kr./m³



Energimærkning nr.: 100208128
Gyldigt 7 år fra: 23-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2011

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.