



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løvsangervej 6  
 Postnr./by: 3390 Hundested  
 BBR-nr.: 260-017899  
 Energimærkning nr.: 100170370  
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010  
 Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolere tagrum med 250 mm batts.	3.1 MWh Fjernvarme	2830 kr.



Energimærkning nr.: 100170370  
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

2 Udskifte vinduer og døre med termoruder til partier med lavenergiruder, | 2.1 MWh Fjernvarme | 1940 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1972, der er ikke sket energiforbedringer siden.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det er muligt at gennemføre energiforbedrende tiltag ved renovering - efterisolering af tagrum og udskiftning til nye vinduer og døre med lavenergiruder

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, tegninger og et fagligt skøn - Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Huset har etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, der er isoleret med 100 mm. Iflg. tegninger er der 100 mm.

Forslag 1: Det anbefales at forøge eksisterende loftsisolering med 250 mm isolering så der overalt findes ca. 350 mm isolering. Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation. Loftslem skal tættes og isoleres.

#### • Ydervægge

Status: Ydermur er iflg. tegninger hulmur med 75 mm isolering og 75 mm letbeton indvendig i gavle. Facader er Conta vægelementer isoleret med 100 mm glasuld med brystning i murværk og træfyldninger mellem vinduer.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er i træ med termoruder. Fuger er elastisk og kalfatret.



Energimærkning nr.: 100170370  
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Forslag 2: Døre og vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder, men er i dårlig stand at det anbefales at udskifte hele partier. Varmetabet vil blive reduceret væsentligt ved denne forbedring.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod terræn er der iflg. tegninger 100 mm beton med 30 mm og 60 mm pladebatts. Under baderum og bryggers er der isoleret på samme måde.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen bliver opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 110 l præisoleret Metro ukendt årgang da plakette ikke kan ses. Vandrør 1" og 3/4" er uisolerede.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i terrændæk m.m.  
Cirkulationspumpen er her ikke kunne ses p.g.a. af hårde hvidevarer og skabe.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i badeværelser og køkken: 1 med lavt, 2 med middel og 3 med højt vandforbrug.  
På de vandforbrugende installationer, armaturer og brusere. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere/ spareperlatorer. Det sparer sig selv hjem på et par år.  
Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.  
Der er ingen natsænkning.



Energimærkning nr.: 100170370  
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel    Firma: RIOS A/S

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: En vaskemaskine, tørretumbler, køleskab m. frostboks og et komfur er alle under 5 år gamle. Køleskab m. frostboks er lavenergi. Opvaskemaskine og skabsfryser mellem 5 - 10 år gamlr. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

## Vand

- Vand

Status: Der er to closetter i ejendommen med lavt vandforbrug. Ved udskiftning anbefales det at anvende et closet med lille/stort skyl på hhv. 3 og 6 liter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 133 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	906 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4925 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100170370  
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010  
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel      Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	<a href="mailto:energi@rios.dk">energi@rios.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2010

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.