



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løvsangervej 004
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-017900
 Energimærkning nr.: 100062608
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
 Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 18.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering i loftrum	2.4 MWh Fjernvarme	1790 kr.	18487 kr.	10.3 år
3 Etablering af natsænkning	1.3 MWh Fjernvarme	970 kr.	5000 kr.	5.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100062608

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Investeringsbehov:	23500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1528	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	271	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamilieshus fra 1972 i et plan, opført med facademurværk i tegl med let facadekonstruktion i vinduesbånd i facader og tagkonstruktion med lav taghældning og uudnyttet tagrum.



Energimærkning nr.: 100062608

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningen avendes til bolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 19-08-1971 og bygningsdelsbeskrivelse dateret 07-09-1971, begge udført af Geosan A/S. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes opvarmet. Udestuen regnes for uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af betontegl, taghældning ca. 25 grader og med 100 mm isolering på loft (spærfod) jf. tegning, suppleret med yderligere 100 mm. isolering til ialt 200 mm.

Forslag 1: Det anbefales at etablere yderligere 100 mm. isolering i loftrum til i alt 300 mm. eventuelt i forbindelse med eventuelle ombygninger eller lignende bygningsændringer der kommer til at omfatte tagrum.

• Ydervægge

Status: Gavle er 30 cm. hulmur med formur af tegl og bagmur af 75 etagehøjt letbetonelement og med 75 mm isolering jf. bygningsdelsbeskrivelse. Facader er opført som let vægelementkonstruktion (Contaelementer) med 100 mm. isolering og indvendig pladebeklædning. Brystningen er skalmuret mens facadebeklædningen i vinduesbånd er træpladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude samt udvendige døre med almindelig termorude.

Forslag 2: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder. Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Parketgulv i stue og værelser på terrændæk med 60 mm. isolering i ydre randfelt og 30 mm. isolering i øvrige del jf. bygningsdelsbeskrivelse. I køkken og entre er der i ca. 2006 lagt nyt klinkegulv med gulvvarme, isoleret med 200 mm. Sundolitt jf. sælgers oplysninger.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100062608

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, $q = 0,3 \text{ l/sec/m}^2$ svarende til et luftskifte på $\frac{1}{2}$ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeopvarmet, direkte tilslutning, med fjernvarmestik placeret i bryggers.

Forslag 3: Det anbefales at etablere natsenkning, eksempelvis ved automatik med central styring af fremløbstemperatur.

• Varmt vand

Status: Metro 110 l. varmtvandsbeholder fra 2005 placeret i forbindelse med fjernvarmeinstallation i bryggers.

• Fordelingssystem

Status: To strenget centralvarmeanlæg med frem- og returledninger placeret under gulv med tilslutning fra fjernvarmeinstallation bryggers til radiatorer i de enkelte rum. I køkken og entre er der udført klinkegulv med gulvvarme tilsluttet via fordelingsgren i entre og med cirkulationspumpe.

• Armaturer

Status: To termostat-brusearmaturer med lille vandforbrug.

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med returtermostater. Gulvvarme i køkken og entre er delt i to kredse, der hver styres af en trådløs termostat.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine køle-/fryseskab og komfur mindre end 5 år gammel.

Vand

• Vand

Status: Et toilet med middel vandforbrug samt et toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1972



Energimærkning nr.: 100062608
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

- År for væsentlig reovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det registrerede BBR-boligareal og det beregnede opvarmede areal. Udestuen er i BBR registreret som overdækning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	756.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3679 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062608

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Wedel

Adresse: Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested

E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Telefon: 47 98 07 03

Dato for bygningsgennemgang: 16-01-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.