

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej
1A-B & 3A-E & 5A-E.
Vængevej 5A
3390 Hundested



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2015
Til den 27. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311142169

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Vængevej 5A, 3390 Hundested

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisolerede hulmure.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med beklædning.	690.000 kr.	45.000 kr. 8,18 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløfter samt skunke og skråvægge i tagkonstruktionerne er isoleret med ca. 100 mm. Hvor der er renoveret badeværelser er skunke efterisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	90.000 kr.	3.800 kr. 0,68 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		16.100 kr. 2,92 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



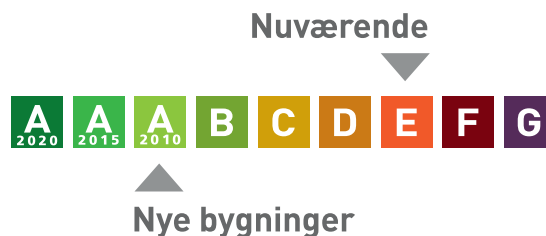
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

218,64 MWh fjernvarme 208.440 kr

Samlet energiudgift 208.440 kr

Samlet CO₂ udledning 30,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter samt skunke og skråvægge i tagkonstruktionerne er isoleret med ca. 100 mm. Hvor der er renoveret badeværelser er skunke efterisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	90.000 kr.	3.800 kr. 0,68 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.		8.600 kr. 1,56 ton CO ₂
FLADT TAG Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering kvisttage og kvistflunker, så den samlede isolering udgør 300 mm.		2.100 kr. 0,37 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisolerede hulmure.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med beklædning.	690.000 kr.	45.000 kr. 8,18 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendige kældervægge mod uopvarmet fællesgange er ifølge tegning udført i 12 cm massive teglsten.		
FORBEDRING Efterisolering med 50 mm isolering på indvendige kældervægge mod uopvarmede rum.	180.000 kr.	9.100 kr. 1,64 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 30 cm massiv betonvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod opvarmede kældre. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.	400.000 kr.	20.400 kr. 3,70 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		16.100 kr. 2,92 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre (fællesgange) er ifølge tegning udført med hulstændæk og ca. 50 mm isolering opsat nedefra.		

KRYBEKÆLDER

Gulve mod krybekældre er ifølge tegning udført på betondæk, som er efterisoleret med ca. 100 mm isolering opsat nedefra.

KÆLDERGULV

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Der er generelt emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme fra Hundested Varmeværk.</p> <p>Der er i hver bolig 1 stk fjernvarmeunit, fabrikat HS Tarm type FVU.</p> <p>Pumper indbygget i units skønnes generelt at være sparepumper eller pumper med moderat strømforbrug.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmestik i hver bolig reguleres med trykregulator.</p> <p>Radiatorer er forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 100 liter. Beholdere er isolerede og er indbygget i fjernvarmeunits.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller på taget over hver bolig.		19.900 kr. 12,79 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E, 3390 Hundested.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vængevej 5A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1950.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Hundested Varmeværk afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels efter en fast afgift.

Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Afkølingskravet afhænger af fremløbstemperaturen. Ligger afkølingen under kravet betales et tillæg.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og kælderareal. Kældre betragtes som opvarmede undtaget fællesgange i kældre.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer.	90.000 kr.	4,80 MWh Fjernvarme	3.800 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning	690.000 kr.	57,98 MWh Fjernvarme	45.000 kr.

	<p>er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.</p> <p>Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Man kan eventuelt vælge kun at efterisolere gavle.</p>			
Massive vægge mod uopvarmede rum	<p>Efterisolering med 50 mm isolering på indvendige kældervægge mod uopvarmede rum.</p> <p>Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p>	180.000 kr.	11,66 MWh Fjernvarme	9.100 kr.
Kælder ydervægge	<p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod opvarmede kældre. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.</p> <p>Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer,</p>	400.000 kr.	26,24 MWh Fjernvarme	20.400 kr.

	<p>placeret både under og over terræn.</p> <p>De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen.</p> <p>Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt.</p> <p>Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	<p>Indvendig efterisolering af skunke og skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.</p> <p>Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.</p> <p>Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning.</p> <p>Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	11,06 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Fladt tag	Udvendig efterisolering kvisttage og kvistflunker, så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,64 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer, ovenlys og yderdøre til nye typer med 3-lags lavenergivruder.</p> <p>Ud over at lavenergivruder giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	20,72 MWh Fjernvarme	16.100 kr.

El

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget over hver bolig.</p> <p>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>	<p>10.227 kWh Elektricitet</p> <p>9.069 kWh Elektricitet overskud fra solceller</p>	19.900 kr.
-----------	--	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 5A

Adresse	Vængevej 5A
BBR nr	260-17930-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 5B

Adresse	Vængevej 5B
BBR nr	260-17930-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 5C

Adresse	Vængevej 5C
BBR nr	260-17930-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 5D

Adresse	Vængevej 5D
BBR nr	260-17930-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 5E

Adresse	Vængevej 5E
BBR nr	260-17930-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 3A

Adresse	Vængevej 3A
BBR nr	260-17930-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 3B

Adresse	Vængevej 3B
BBR nr	260-17930-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 3C

Adresse	Vængevej 3C
BBR nr	260-17930-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 3D

Adresse	Vængevej 3D
BBR nr.....	260-17930-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 3E

Adresse	Vængevej 3E
BBR nr.....	260-17930-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	71 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 1A

Adresse	Vængevej 1A
BBR nr	260-17930-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Vængevej 1B

Adresse	Vængevej 1B
BBR nr	260-17930-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet	29 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	28 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-12-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	775,00 kr. per MWh
	38.994 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E.
Vængevej 5A
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



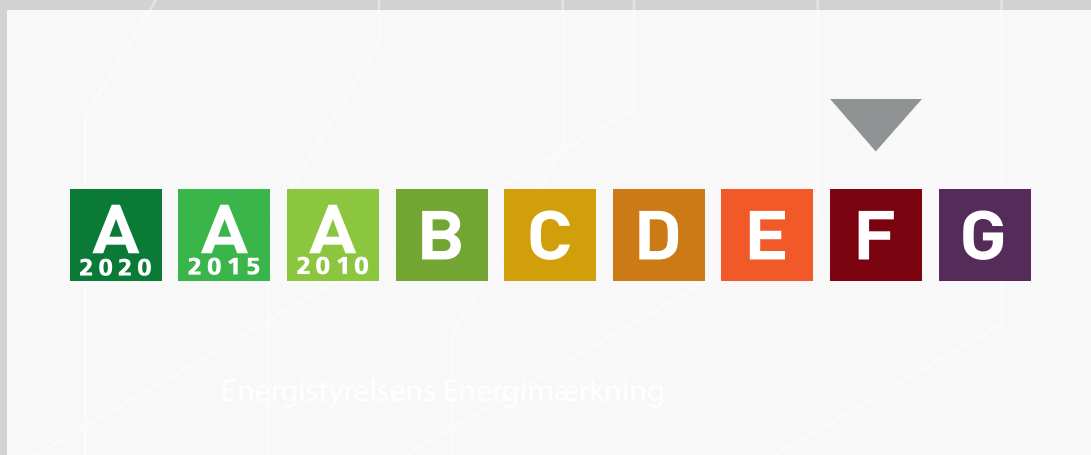
Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 5A

Vængevej 5A
3390 Hundested



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 5B

Vængevej 5B
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 5C

Vængevej 5C
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 5D

Vængevej 5D
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 5E

Vængevej 5E
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



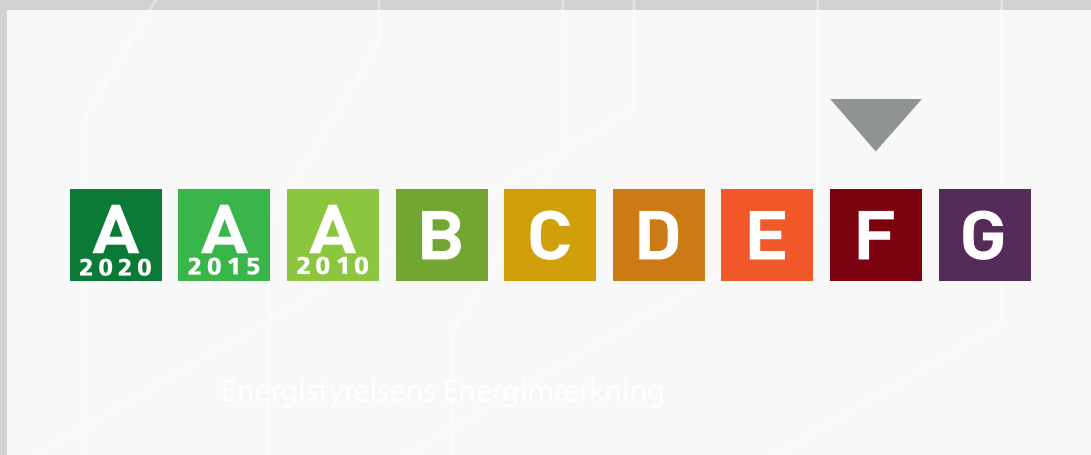
Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 3A

Vængevej 3A
3390 Hundested



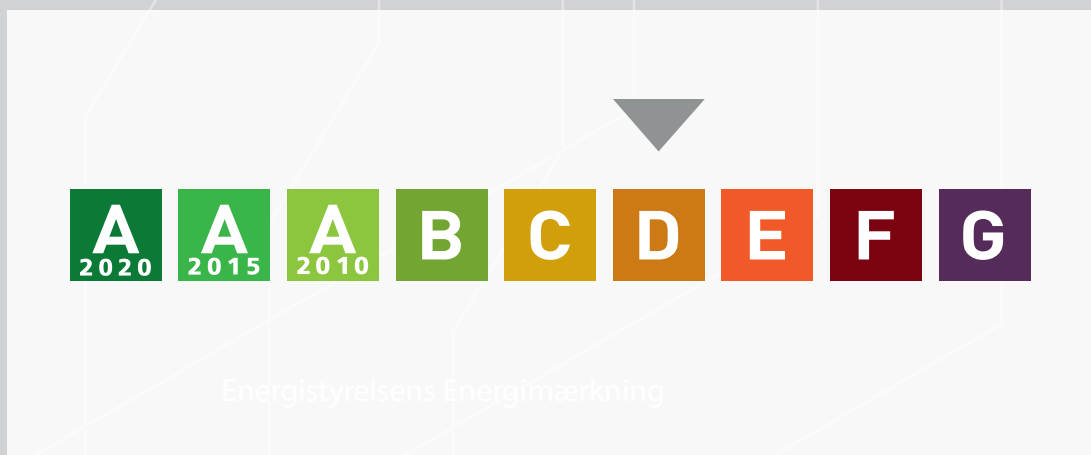
Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 3B

Vængevej 3B
3390 Hundested



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 3C

Vængevej 3C
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 3D

Vængevej 3D
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 3E

Vængevej 3E
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



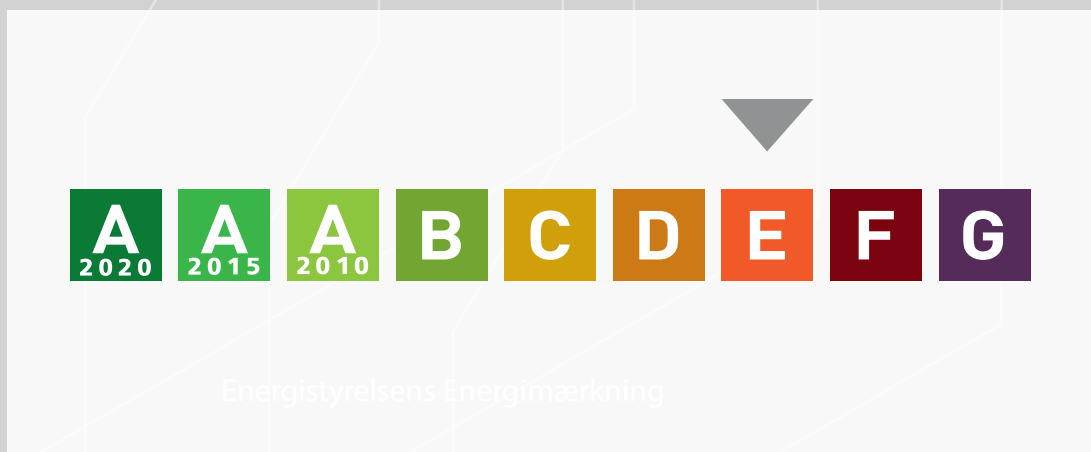
Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 1A

Vængevej 1A
3390 Hundested



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169

Energimærke

Ullerupvænge (Afd. 2803): Vængevej 1A-B & 3A-E & 5A-E. - Dette mærke gælder kun for Vængevej 1B

Vængevej 1B
3390 Hundested



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. oktober 2015 til den 27. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311142169