



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosenvænget 1
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-17937
 Energimærkning nr.: 918385
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
 Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 27.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 + 100 mm udvendig isolering. | 5.1 MWh Fjernvarme | 3070 kr. | 70620 kr. | 23 år |
| 3 + 200 mm udvendig isolering. | 3.3 MWh Fjernvarme | 2020 kr. | 58950 kr. | 29.2 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 918385
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 4900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 129600 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 4900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 9536 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | -4636 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Nyt terrændæk. | 1.5 MWh Fjernvarme | 900 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 918385
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1956 og er tilbygget i 1970. Huset er generelt sparsomt isoleret. Der er indlagt fjernvarme. Der forelå ikke bygningstegninger, beskrivelser eller andet ved besigtigelsen, isoleringstykkelser i Energimærket er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Loftrum og krybekælder er utilgængelige pga. manglende adgangslemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold i tagkonstruktioner er ukendte. (pga. manglende adgangslemme)

Forslag 3: Det er rentabelt at isolere taget med 200 mm udvendig isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus består formentlig af en udvendig og en indvendig pudset træbetonplade monteret på et træskelet. Hulrummet er ifølge lejer efterisoleret. Der er ikke foretaget boreprøver, da huset er pudset, men der er "markerede" indblæsningshuller i ydervægge.
Ydervægge i tilbygning er 23 cm massive gasbetonblokke med puds.

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere ydervægge med 100 mm udvendig isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og koblede rammer (to lag glas) i vinduer og døre. Vinduer og døre er generelt i meget dårlig stand. Det anbefales at udskifte til nye med lavenergi-glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold i gulvkonstruktioner er ukendte. (pga. manglende adgangslemme)

Forslag 1: Gulv mod krybekælder udskiftes til nyt terrændæk ved evt. reovering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme indlagt i huset, det er direkte fjernvarme uden varmeveksler. Desuden er der en gammel Salamander-fastbrændsels-kedel i bryggers samt en lille brændeovn i



Energimærkning nr.: 918385
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

køkken/spiseafdeling.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro vandvarmer fra 1992 i et tilstødende skur.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i hele huset.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Der indgår ingen hårde hvidevarer i hushandelen.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Det anbefales at udskifte det defekte toilet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri ved badekar og et-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 918385
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 605 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2842 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918385
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Hvid
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| Energikonsulent: | Jørgen Hvid | Firma: | Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik |
| Adresse: | Midtermolen 7 2100 København Ø. | Telefon: | 3547 4830 |
| E-mail: | abrjhv@almbrand.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 01-03-2007 |

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.