



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Uglemosen 4
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-018008
 Energimærkning nr.: 100178746
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	2.1 MWh Fjernvarme	1560 kr.



Energimærkning nr.: 100178746
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



2 Udskiftning til energiruder + nyt
hoveddørsparti.

2.3 MWh Fjernvarme

1760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1968. Huset har centralvarme og opvarmes med fjernvarme. Der er gulvvarme i badeværelse. Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog 1 lag glas i hoveddørsparti.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre, der er dog kun 1 lag glas i hoveddørsparti

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder samt nyt hoveddørsparti med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 50 mm isolering under trægulve. Der er letbeton-dæk under flisegulve mod kælder.

- Kælder

Status: Der er 100 m2 delvist opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i toilet. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100178746
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 2008 i garage. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er dels ført under kælderlofter og skjult i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse. Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i gæstetoilet. Det anbefales, at udskifte toilettet til et med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse. Der er to-grebs blandingsbatteri ved vask i toilet og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100178746
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Boligareal er anført til 136 m² i BBR, men er opmålt til 139 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 756 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2982 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100178746
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 02-09-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.