



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vibehusvej 6b
Postnr./by: 3390 Hundested
BBR-nr.: 260-018925-001
Energimærkning nr.: 100190240
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Bolig-tech.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

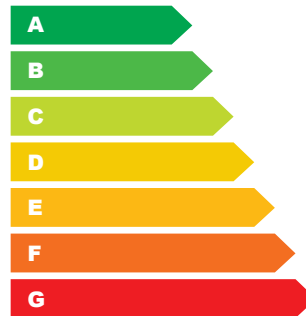
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,81 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 51,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:
2.538 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Der er betontagsten på taget. Der er listeloft isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: 40 cm ydervæg med gule sten, isoleret med 190 mm mineraluld

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/træ vinduer af fabrikt rationel med lavenergi glas.

- Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk isoleret med 300mm sundolit.



Energimærkning nr.: 100190240
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ventilationsspalter i vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der luft-vand varmepumpe placeret i garage.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmeanlægget er placeret i Garage, hvorfra det føres via isoleret jordrør til bryggers. Herfra fordeles varmen via gulvvarme overalt.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.



Energimærkning nr.: 100190240
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 157 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 156,83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100190240
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100190240
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Adresse: Fænøvej 13
7000 Fredericia

E-mail: hjj@bolig-tech.dk

Firma: Bolig-tech.dk

Telefon: 61303208

**Dato for bygnings-
gennemgang:** 22-10-2010

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.