



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gjeresevej 003
 Postnr. / by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-002954
 Energimærkning nr.: 100131788
 Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
 Energikonsulent: John Uhlott
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnesteue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 15140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Sparepumpe	192 kWh el	380 kr.	2500 kr.	6.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100131788
 Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	2500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100131788
 Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
 Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

1 Efterisolering i etageadskillelse mod kælder	40 kWh Fjernvarme , 0	30 kr.
2 Efterisolering i tagrum	80 kWh Fjernvarme , 0	50 kr.
3 Rørisolering	340 kWh Fjernvarme , 0	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Oprindelig hulmur er hulumursisoleret. Tagkonstruktion er efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag - hanebåndsløft er isoleret med 275 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 20 mm mineraluld helt ned til tagfod (varm skunk).

Forslag 2: Udlægning af yderligere isolering i tagrum op til 350 mm overalt. Gangbro hæves og effektiv ventilering i tagrum sikres.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 300 mm hulmur fuldmuret. Hulumursisoleret med indblæst cellulosegranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er lavenergi træpartier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på træbjælkelag med 50 mm isolering (Vermiculite) over kælder.

Forslag 1: Indblæsning af isoleringsgranulat i bjælkelag mod kælder - der er teoretisk plads til ca. 100 mm over eksisterende Vermiculite isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme



Energimærkning nr.: 100131788
 Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
 Energikonsulent: John Uhloft

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme i centralvarmeanlæg tilsluttet fjernvarmeforsyningen gennem varmeveksler.

• Varmt vand

Status: 100 liters preisoleret varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket under loft i kælder og synligt i rum/varm skunk. Varmerør i kælder er isoleret med 15 mm rørisolering.

Forslag 3: Udskiftning af rørisolering til ny 30 mm rørisolering rørskåle eller traditionen rørisolering med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny modulerende sparepumpe. Sparepumpen regulerer selv centralvarmens fremløbshastigheden - og derved elforbruget efter behov.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparatur anbefales det at gå efter modeller med energimærke A eller bedre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100131788
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott



Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2828 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 75 kr./m³



Energimærkning nr.: 100131788
Gyldigt 5 år fra: 26-08-2009
Energikonsulent: John Uhlott

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: 3300@botjek.dk

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnastue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.