



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baggersvej 21
 Postnr. / by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 260-000632
 Energimærkning nr.: 100165799
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 18140 kWh fjernvarme
1990 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	1240 kWh Fjernvarme 206 kWh Elvarme	1180 kr.



Energimærkning nr.: 100165799
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

2 Udskiftning til energiruder.

2080 kWh Fjernvarme 358 kWh Elvarme

2000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1968, som er tilbygget i 1981. Det oprindelige hus opvarmes med fjernvarme og der er el-varme i tilbygning og spisekøkken. Desuden er der en brændeovn placeret centralt i stuen. Der er termoruder i de fleste vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er 30 cm isolerede hulmure, med mursten udvendigt, isolering i hulrum og gasbeton indvendigt. I tilbygning er der 35 cm isolerede hulmure med mursten indvendigt og en træ-ydervæg med 150 mm isolering ifølge tegning. Der er foretaget to boreprøver i hulmure, en på østside af oprindeligt hus og en på sydgavl af tilbygning, der er isoleret ved begge borehuller.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre i oprindeligt hus. Der er dog kun 1 lag glas i badeværelse- og toiletvindue. Der er energi-termoruder i vinduer i tilbygning.

Forslag 2: Udskiftning til energiruder samt nye vinduer på vestside.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under betongulve i oprindeligt hus er ukendte, men det skønnes, at der er løs leca. Der er 100 mm isolering under flisegulv i tilbygning ifølge tegning.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.



Energimærkning nr.: 100165799
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i badeværelse og toilet. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er indirekte fjernvarme med varmeveksler, dvs. at vandet fra fjernvarmeverket ikke bliver blandet med husets centralvarmevand. Der er el-varme i tilbygning og i spisekøkken. Desuden er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er en 96 liters varmtvandsbeholder i bryggers. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i badeværelse. Varmerør er ført i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl i badeværelse. Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i toilet. Det anbefales udskiftet til et med 2 skyl/lavt vandforbrug. Der er termostatstyret blandingsbatteri ved badekar og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og toilet. Der er to-grebs blandingsbatteri i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²



Energimærkning nr.: 100165799
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4088 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100165799
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for
bygningsgennemgang: 25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.