



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bødkegårdsvej 19
Postnr./by: 3300 Frederiksværk
BBR-nr.: 260-001583
Energimærkning nr.: 100026994
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset, der er opført i 1958, fremstår i god energimæssig stand. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug til varme er C1, hvilket betyder at forbruget ligger i den lavere ende. Der kan ikke foreslås rentable energimæssige tiltag. En del af konstruktionerne er skønnet, idet der ikke forelå tegninger med oplysninger om konstruktioner, eller andre relevante oplysninger.



Energimærkning nr.: 100026994

Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007

Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Anneksbygning er med parallelkonstruktion i tag, og isoleringsforhold her er skønnet.

Der forefindes brændeovn, hvilket ikke indgår i beregningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering. Tag over anneks er skønnet til at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i huset er 23 cm. gasbeton, på en del indvendig isoleret med 50 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt tofags vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer. I kælder er gulve beton med tæpper i værelser. I anneks er bryggersgulv beton med klinker.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset, og denne er regnet som opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. HS Tarm unit er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i fjernvarmeunit i kælder, og er isoleret med ca. 75 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg. Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 65 W.



Energimærkning nr.: 100026994
 Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
 Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

• Belysning

Status: Tørretumbler, opvaskemaskine og køleskab er under 5 år gamle, vaskemaskine, ovn, kogeplade og emhætte er over 5 år gamle.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i stueetage er med stort forbrug, og toilet i kælder er med middelforbrug.
 Hvis toiletter udskiftes, anbefales at anskaffe toiletter med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.
 Kælder og anneks er indrettet til beboelse, hvilket ikke fremgår af BBR, og er medregnet i det opvarmede areal.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100026994
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1314 kr./år
El: 1.85 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100026994
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: fa@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 09-05-2007

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.