



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Digeager 13  
Postnr./by: 3230 Græsted  
BBR-nr.: 270-014079  
Energimærkning nr.: 100034777  
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2007  
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i én etage  
Huset er opført i 1978.  
Boligarealet udgør 80 m<sup>2</sup>.  
Ydervægge og øvrige vægge er udført som trækonstruktion med bræddebeklædning.  
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er betonsten.  
Gulvkonstruktionen er terrændæk.  
Huset opvarmes med el.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 125 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Der skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld i ydervæggens stolpekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er almindelige to-lags termoruder i enkelte vinduer. I resten af vinduerne er der tre-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes at være 50 mm isolering i terrændækket.



Energimærkning nr.: 100034777  
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2007  
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el. Desuden er der supplerende opvarmning med brænde ved hjælp af brændeovnen i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset. Den skønnes at rumme 30 liter og er el-baseret.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-radiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen oplysninger om hårde hvidevarer.

## Vand

- Vand

Status: Toilettet har middel forbrug.

- Amatur

Status: Armaturer har middel forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100034777  
Gyldigt 10 år fra: 21-06-2007  
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 80 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 80 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100034777

Gyldigt 10 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger  
Nørrebrogade 26 2200 København  
N  
E-mail: [rg@gruenberger.dk](mailto:rg@gruenberger.dk)

Firma: Grünberger Arkitekter ApS  
Telefon: 35 35 01 65  
Dato for bygningsgennemgang: 05-06-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.