



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pårupvej 2C
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-008119
 Energimærkning nr.: 100097206
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 14.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1		0 kr.	0 kr.	66 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Forslag til suppl. udv. isolering af "flade tage"	0.8 MWh Fjernvarme	350 kr.	23100 kr.	66 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100097206
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
 Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	0	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	0	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	0	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskifte de alm. 2-lags termoruder til lavenergiruder	1.5 MWh Fjernvarme	680 kr.	28699 kr.	42.2 år



Energimærkning nr.: 100097206

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008

Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hoved-huset opført i 1860, men fremtræder idag som renoveret/isoleret hvor pladsen/mulighederne og konstruktionerne tillader det. Der er d.d. ikke forslag til rentable energibesparende foranstaltninger. Dog vise et par forslag til evt. senere tiltag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der foreligger d.d. ingen bygningstegninger med isoleringer m.v.. Alt i status er j.f. ejers oplysninger. Alle isoleringer er udført i nuværende ejers tid, i f.m. renovering af huset. I taget er der således: Skråvægge 200 mm. Der er skråvægge fra fodrem til tagkip.. Alle isoleringer er lukket med dampspærre + gipsplader. Ingen mulighed for yderligere isoleringer her. I skunke ses lidt nedfaldet isolering, som tilrådes at sætte på plads/fastholde med galv. tråd.

Forslag 1: Dette forslag er baseret på at der når tagpapdækningen skal udskiftes bør overvejes en suppl. udv. isolering af disse tagflader. Der er ikke plads til suppl. indv. isolering.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Hovedparten af indv. sider af ydervæggene er isolerede med 100 mm minerald. Ydermure er som massive/pudsede 1/1-stensmure. Der er kun enkelte vægflader i badeværelserne (vådrum), som fremtræder som uisolerede/massive mur. Det er ikke muligt/rentabelt at efterisolere her.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nyeste vinduer er med lav-energiruder og de lidt ældre er med alm. 2-lags termoruder. Det er ikke direkte rentabelt at udskifte alm. termoruder til lav-energiruder, men dette tilrådes udført når gl. termoruder punkterer.

Forslag 3: De nyeste ruder er af typen lav-energi. Forslaget er baseret på udskiftning af de alm. termoruder til lav-energiruder, når disse punkterer.



Energimærkning nr.: 100097206

Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008

Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er helt nye gulvkonstruktioner i stueplan. Der er isoleret med 220 mm polystyren-gulvplader.
Der er indstøbt gulvvarme i denne konstruktion.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarmeanlæg (udført indenfor de sidste 2-3 år). Varme i stueplan er som gulvvarme og i tagetagen er der 2 stk radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via 110 liters Metro, placeret i teknikrum/boilerrum hvor fjernvarmeinstallationen er placeret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerfordeling via gulvvarme, med styring/samling i teknikrum. Der er fordeling til 2 radiatorer i tagetagen. Der er ikke varmetab fra rør.

- Armaturer

Status: Armaturer i bad med termostatstyring.

- Automatik

Status: Centralstyring af varmeanlægget + radiatorer med termostater i tagetagen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle af nyere dato.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand



Energimærkning nr.: 100097206
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



- Vand
- Status: 2 toiletter med vandsparefunktion (2-skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme
- Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	463 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100097206
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2008
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.