



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skolegade 2
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-021310
 Energimærkning nr.: 100137552
 Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
 Energikonsulent: Preben Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50800 kr./år
- Forbrug: 51 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft	2.1 MWh Fjernvarme	1280 kr.



Energimærkning nr.: 100137552
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder. | 4.1 MWh Fjernvarme | 2430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 2.

Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Huset er et enfamiliehuse.

De skjulte konstruktioner omfatter terrændæk, kælderydervægge, krybekælder, ydervægge, samt de skrå vægge i loftkonstruktion.

Bygningen anvendes til bolig.

Opvarmet areal i bygningen er incl. kælder 517 m²
Det opvarmed areal omfatter stueplan samt kælderplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: taget er en Hanebåndkonstruktion med tegttag.
Skunk, skråloft og vandret loft er efterisoleret med 150mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales, ved vandretliggende lofter, at efterisolere ovenpå, i uopvarmet loftrum. Dette kan forgå ved udskiftning af evt. nedtrådt eller gammel isolering med lille isoleringsevne. Herefter udlægges isoleringen forskudt iforhold til nedenunderliggende isolering, for at undgå gennemgående revnedannelser igennem isoleringen. Der kan forskalles ovenpå loftbjælkerne med eksempelvis spærtræ, for underlag til gangbro. Husk ventilationsspalte imellem isolering og gangbro. Den samlede isoleringstykkelse burde min. være 350 - 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er af tegl i for og bagmur.
Der er efterisoleret indvendig med 200 mm mineraluld i let konstruktion indv..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100137552
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Vinduer er af træ med termorudermonteret.

Forslag 2: Det anbefales at lave en løbende udskiftning af de nuværende thermorude til mere energibesparende lavenergiruder. Da vinduespartierne er i en generel god stand, ville det være mest rentabelt kun at udskifte ruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve i hele huset undtagen på toilet og bad.
Der er bjælkelag over kælder.
Der vurderes at være 150 mm mineraluld i krybekælderdek i den øvrige stueplan.
Kældergulv vurderes, at være 100 mm betondæk på jord.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder under en del af huset (99m²).
Kælderydervægge er 300 mm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset.
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling af huset.

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres som fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres som fjernvarme via en 110 liter varmtvands beholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer med termostatventiler i alle rum.

- Automatik

Status: Termostatventiler.



Energimærkning nr.: 100137552
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Opførelsesår: 1865
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 418 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 517 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus.
Bygningen er opført i 1865.
Der er lavet væsentlige om- eller tilbygninger i 1978.

Ydervægge er mursten (tegl, kalksandsten, cementsten).
Tagdækning er tegl.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	20012 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100137552
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Preben Nielsen

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Nielsen
Adresse: Vibekevej 7 3400 Hillerød
E-mail: pn@pnt.dk

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT
Arkitekter ApS
Telefon: 48 24 21 16
Dato for bygningsgennemgang: 04-09-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.