



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkely 84
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-029202
 Energimærkning nr.: 100183287
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme
760 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagrum.	0.4 MWh Fjernvarme 49 kWh Elvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 100183287
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



2 Udskiftning til energiruder.

1.2 MWh Fjernvarme 161 kWh Elvarme

980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et rækkehus opført i 1989. Huset opvarmes med fjernvarme med supplerende el-gulvvarme i badeværelse samt en el-radiator i et værelse på 1. sal. Der er termoruder i vinduer og døre.

Skunkrum er ikke synet pga. manglende adgangslemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm. Der er ifølge tegning 200 mm isolering i skråvægge og skunkrum.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm isolerede hulmure med teglsten udvendigt, 125 mm isolering i hulrum og 100 mm letbeton indvendigt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er 75 mm isolering i gulvkonstruktion ifølge tegning.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100183287
 Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
 Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Status: Der er naturlig ventilation i huset med rumaftræk fra loft i badeværelse og bryggers. Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarme. Det er direkte fjernvarme uden varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1987 i badeværelset. Vandet opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er el-gulvvarme i badeværelse. Det er et to-strengs anlæg og varmerør er ført i skunkrum og i gulvkonstruktioner i stueetage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
 Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved vask i badeværelse og køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1989
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	113 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	113 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus



Energimærkning nr.: 100183287
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4862 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100183287
Gyldigt 5 år fra: 22-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12
3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 22-09-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.