



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Birkely 52
 Postnr./by: 3200 Helsingør
 BBR-nr.: 270-029292
 Energimærkning nr.: 100123686
 Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
 Energikonsulent: Jørgen Vingaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering over hanebånd.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.



Energimærkning nr.: 100123686
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Efterisoler over hanebånd. Overvej bedre automatisk styring af varme. Udskift toilet til vandsparetype.

Enderækkehus fra 1989 med udnyttet 1. sal. Ydervægge er udført som hulmur. Huset har terrændæk. Centralvarme/fjernvarme.

Det er en god idé at foretage månedlige opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader er med oprindelig isolering på ca. 200 mm.

Forslag 1: Efterisoler over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Hulmur med oprindelig isolering ifølge norm fra 1989.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder. Nogle er af nyere type i yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønnet oprindelig isolering på ca. 150 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100123686
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i middel størrelse i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme indenfor klimaskærmen. Gulvarme i bad, type ikke oplyst.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt/ middel forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almindelige og energisparepærer.
Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedr. priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-fryseskab og vaskemaskine skønnes under 10 år. Tørretumbler er ældre. Ved køb af nye hvidevarer køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Ikke solceller



Energimærkning nr.: 100123686
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4937 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100123686
Gyldigt 5 år fra: 12-06-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: jv@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.