

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Robjergvej 2

3200 Helsinge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2013

Til den 23. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021680

STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hvid

### Jørgen Hvid ApS

Tagetesvej 12, 3390 Hundested

hussyn@jhvid.dk

tlf. 2464 5835

Mulighederne for Robjergvej 2, 3200 Helsinge

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret termostatventiler.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.500 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>KRYBEKÆLDER</b> Etageadskillelse mod krybekælder i viktualierum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld.	2.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>

**Varmeanlæg**

	Investering	Årlig besparelse
<b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes af en nyere olieunit fra 2002. Den er placeret i udhuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Brænderen er fra 2010. Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieuniten og er på 80 liter. Desuden er der en brændeovn placeret i stuen.		
<b>FORBEDRING</b> Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne.	70.000 kr.	22.800 kr. 10,75 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**4.039,6 Liter fyringsgasolie**

**46.577 kr.**

**10,85 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	10.100 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.600 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet skunk i oprindeligt hus er isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm.	9.600 kr.	1.300 kr. 0,28 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm og tætsluttende.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af loftslem til i alt 300 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO <sub>2</sub>

<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.100 kr.	700 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet skunk i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandret skunkrum til i alt 400 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	9.100 kr.	700 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen i oprindeligt hus skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af skråvægge med i alt 350 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning.	24.000 kr.	1.400 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld. (målt)		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	6.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skråvægge i tagetagen i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af skråvægge med i alt 350 mm indvendig isolering afsluttet med gipspladebeklædning.	39.600 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i oprindeligt hus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.	190.000 kr.	12.900 kr. 3,00 ton CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge i tilbygning er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.		1.100 kr. 0,25 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Gavlæg på 1.sal i tilbygning er udført som let konstruktion med skønnet 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering til i alt 250 mm isolering.		300 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Massiv yderdør er uisoleret. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	83.200 kr.	3.900 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i viktualierum er udført i beton og skønnes at være uisolaret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		200 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i tilbygning er ifølge tegning udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		1.900 kr. 0,44 ton CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i badeværelse er udført i beton. Gulvet er isoleret med 120 mm letklinker under betonen ifølge tegning.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton.		100 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Etageadskillelse mod krybekælder i viktualierum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld.</p>	2.300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KRYBEKÆLDER</b> Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld.</p>	26.000 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og klapventil i ydervæg i badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes af en nyere olieunit fra 2002. Den er placeret i udhuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Brænderen er fra 2010. Varmtvandsbeholderen er indbygget i olieuniten og er på 80 liter. Desuden er der en brændeovn placeret i stuen.		
<b>FORBEDRING</b> Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne.	70.000 kr.	22.800 kr. 10,75 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
<b>Varmedeling</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	500 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>

<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret termostatventiler.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.500 kr.	3.000 kr. 0,69 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 80 l varmtvandsbeholder, den er indbygget i olieuniten.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	111.200 kr.	10.200 kr. 3,38 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er nogle af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Varme og opvarmning af brugsvand er alene beregnet på grundlag af udgiften til olie, da brændeovnen ikke må indgå i energimærkningen.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til A2.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 400 mm.	10.100 kr.	109,9 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.300 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 400 mm.	9.600 kr.	104,0 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.300 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 400 mm.	9.600 kr.	104,0 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.300 kr.
Loft	Isolering af loftsløft til i alt 300 mm	200 kr.	1,0 liter fyringsgasolie	100 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 400 mm.	9.100 kr.	53,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	700 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 400 mm.	9.100 kr.	53,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	700 kr.

Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	24.000 kr.	113,9 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 400 mm.	6.900 kr.	24,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	39.600 kr.	99,0 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	190.000 kr.	1.104,0 liter fyringsgasolie 56 kWh el	12.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye med energiruder.	83.200 kr.	332,7 liter fyringsgasolie 17 kWh el	3.900 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm	2.300 kr.	38,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 300 mm	26.000 kr.	121,8 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.500 kr.

### Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring	70.000 kr.	4.039,6 liter fyringsgasolie -153 kWh el -9.212,4 kg træpiller, i pose	22.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	249 kWh el	500 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	4.500 kr.	253,5 liter fyringsgasolie 13 kWh el	3.000 kr.
-----------	------------------------------	-----------	--	-----------

**El**

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.100 kWh el	10.200 kr.
-----------	---	-------------	--------------	------------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 200 mm	93,1 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	18,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	9,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	163,4 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.900 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	6,9 liter fyringsgasolie	100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	11,53 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m <sup>3</sup>

Alle anvendte priser er inkl. moms.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Robjergvej 2
BBR nr .....	270-24025-1
Bygningens anvendelse .....	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år .....	1928
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	129 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	148 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	148 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	40 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligareal er anført til 129 m<sup>2</sup> i BBR, men er opmålt til ca. 148 m<sup>2</sup>. Desuden er der et uopvarmet vindfang på ca. 4 m<sup>2</sup>.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Jørgen Hvid ApS

Tagetesvej 12, 3390 Hundested

[hussyn@jhvid.dk](mailto:hussyn@jhvid.dk)

tlf. 2464 5835

Ved energikonsulent

Jørgen Hvid

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Robjergvej 2  
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021680