



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kromarken 1
 Postnr./by: 3480 Fredensborg
 BBR-nr.: 219-094426
 Energimærkning nr.: 100132852
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1365 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens lave energibehov lever op til nugældende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag dels med gitterspærre og dels med loft til kip. Isoleringstykkelsen i tagkonstruktionen er 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl yderst og letbeton indvendigt. Isoleringstykkelsen i hulmuren er 150 mm.



Energimærkning nr.: 100132852
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenskumplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation, idet en stor del af varmen fra afkastluften genbruges til opvarmning af varmt brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mr. BAXI. Den er installeret 21-11-2006

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Nilan varmepumpe. Varm afkastluft genanvendes til opvarmning af brugsvand. Varmtvandsbeholderen er på ca. 200 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til gulvvarmesystemet centralt i bryggerset.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompeniseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Samtlige medfølgende hårde hvidevarer er under 5 år gamle og i energiklasse A eller B.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100132852
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100132852
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.