



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosedraget 015
 Postnr./by: 3480 Fredensborg
 BBR-nr.: 219-053657
 Energimærkning nr.: 100253730
 Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 8510 kWh elvarme
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100253730

Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

1 Solvarmeanlæg

1321 kWh Elvarme , -94 kWh el

2310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1967, og om-/tilbygget i 2005. Sommerhuset har lette konstruktioner i ydermure, som er efterisoleret. Udvendig træbeklædning og pladebeklædning indvendigt. Åskonstruktionen med loft til kip, og med tagpap som tagbelægning.

Ejendommen opvarmes med elvarme og brændeovn.

Der er ikke mulighed for tilslutning til hverken naturgas eller fjernvarme i området. Da der heller ikke er etableret centralvarmeanlæg i ejendommen er den eneste energibesparende løsning en luft-til-luft varmepumpe til rumopvarmning, og så bruge el-gulvvarmen som komfortvarme og ikke til rumopvarmning. Denne løsning er ikke rentabel og er derfor ikke beregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Åskonstruktion med 300mm mineraluld i tagkonstruktion. Loft til kip. Tagpap som tagbelægning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er lette konstruktioner. Træbeklædning udvendigt, 250mm mineraluldsisolering i skeletkonstruktion og gipspladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 260mm polystyren isolering i støbt betondæk. Klinkegulve i køkken og spise-stue har 100mm ekstra mineraluldsisolering. Alle trægulve, på nær østvendt værelse, har el-gulvvarme. Klinkegulve i køkken og spise-stue har el-gulvvarme. Klinkegulve i bryggers og vindfang har ingen gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100253730

Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Mekanisk aftræk i køkken og baderum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme; el-gulvvarme og elpaneler. Elvarme bliver suppleret med brændeovn.

• Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder 125 liter, nyere model.

Forslag 1: En solvarme installation er for dig, som vil spare penge på varmeregningen og samtidig aflaste miljøet. Installerer du et solfangeranlæg, får du direkte adgang til de mange fordele ved solvarmeenergi. Ikke alene kan dit solfangeranlæg spare dit varmtvandsbudget væk i sommerhalvåret. Det bidrager også til gulv- og centralvarme og giver dermed også en besparelse på den generelle varmeregning. Desuden er solenergi CO2 neutral og bidrager ikke til den globale opvarmning. Der findes mange forskellige modeller på markedet og udgangspunktet i rapporten er et klassisk solpanelanlæg på 4m² med en 200 liters varmtvandsbeholder. Dette betragter vi som værende et rentabelt produkt. Der forefindes vakuumsolfangeranlæg som angiveligt er 40% mere effektiv end det klassiske solpanelanlæg, men som også er væsentlig dyrere. I forbindelse med omlægning til solvarme kan der søges om statstilskud på op til 25% af etableringsomkostningerne. Pris for solvarmeanlæg samt montering er indikativ og udtryk for et brancheskøn.

• Fordelingssystem

Status: Ingen centralvarme.

• Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er forskellige modeller.

Vand

• Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende 2-skyls.

Vedvarende energi

• Solvarme



Energimærkning nr.: 100253730
 Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012
 Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

Status: Intet solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

Oplyst varmemforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 8184 kr./år
- Forbrug: 14682 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-07-2010 - 16-06-2011

Kommentar:

Det beregnede varmemforbrug, som er anført på side 1 varierer fra det oplyste varmemforbrug.

Årsagen skyldes især, at det oplyste forbrug kun er for elafgift (uden levering og afgifter). Den samlede pris for el er; 221 øre/kWh (ved køb hos Nordjysk Elhandel gennem DONG).

Ved energimærkning af en ejendom er det afgørende, at det er husets energitilstand der afspejles, og ikke sælgers energivaner. Derfor er det oplyste varmemforbrug ikke et relevant tal at vurdere en ejendoms energitilstand ud fra.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af tegningsmateriale af ejendommen som er sammenlignet med opmåling på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100253730

Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100253730

Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnastue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100253730

Gyldigt 10 år fra: 10-01-2012

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen

Firma: Botjek Frederiksværk
v/Møllevang Tegnestue

Adresse: Dådyrvej 1
3300 Frederiksværk

Telefon: 47 76 30 36

E-mail: 3300@botjek.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 06-01-2012

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.