



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosedraget 28  
 Postnr./by: 3480 Fredensborg  
 BBR-nr.: 219-053762  
 Energimærkning nr.: 100045226  
 Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007  
 Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Der er el-terrassevarmer – elforbrug til terrassevarmer indgår ikke i energimærket og kan medføre et for øget elforbrug.

Forudsætninger Revideret Håndbog for energikonsulenter 2006 (af 21. august 2006 - senest rettet pr. 04.05.2007)

Energimærke program EK-pro.net, version ukendt opdateres løbende.

Underskrevet ejeroplysningsskema.

Beløb til fast afgift til varmeleverandør og faste omkostninger til service og eftersyn o.lign. er ikke indeholdt, dette kan ikke pt. indtastes i beregningen/ programmet, og vil være afhængig af hvilken varmeleverandør /serviceaftale eller firma der vælges. Opmærksomheden henledes på at disse beløb skal tillægges overslagsberegningen på forbrug - kontakt Deres leverandør og få de faktuelle årlige omkostninger. Det anbefales at søge muligheder for forskellige leverandører og indhente priser.

I tekster kan være anvendt følgende forkortelser:

EMR = energimærkerapporten som er betegnelsen for nærværende dokument.

BTv = byggeteknisk vurdering som er den vurdering en energikonsulent må/skal foretage for at udarbejde EMR, på bygningsdele der ikke er muligt at registrere, eller der ikke foreligger ejeroplysninger om

BR = henviser til gældende bygningsreglement på opførelses tidspunkt eller på ombygningstidspunkt.

Der er foretaget flere tilbugninger til huset - det oprindelige hus er "Ganløsehuset " der forelå en fotokopi af tegning af dette oprindelige hus

Gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige der det skønnes at der kan være ventileret gulv under del af det oprindelige hus.



Energimærkning nr.: 100045226  
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)



## Bygningsdele

### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med ca 300 mm mineraluld ved lem i gavl men der er tegn på at isoleringen ligger i uens lag - skønnet fra 200-300 mm

Tagkonstruktionen ventileres med enkelte ventiler i gavle - det anbefales at ventilationen gennem loftrumme forøges - da den vurderes i underkanten i forhold til dagens anvisninger

### • Ydervægge

Status: Facader er opbygget som lette træbeklædte facader, der er tegn på der er udført forbedring af isolering ved indvendig beklædning. Der skønnes at den oprindelige isolering har været ca 100 mm isolering og der kan iflg mål på facader være op til 150 mm isolering dette ud fra BTV.

### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en kombination af trævinduer og PVC - der er delvis termo ruder og delvis energitermoruder.  
Der er registreret nedenstående:

#### Nordside:

PVC fag 3 stk med energiruder.  
Indgangsdør PVC med termorude.  
1 fag mod badeværelse med rå-glas termorude  
2 fag ældre træfag med termoruder.

#### Sydside:

PVC fag 2 stk med energiruder.  
PVC fag 2 stk med energiruder små faste  
1 fag ældre træfag med termoruder.  
dør 1 fag ældre med termorude

#### Vestside:

PVC fag 2 stk med energiruder små faste

Ved udskiftning af termoruder, f. eksempel ved punkteringer, bør vælges energiruder med center u- værdi på maks 1,2 W/m<sup>2</sup> K - der bør endvidere vælges ruder med isoleret kant profil " varme kanter"

### • Gulve og terrændæk

Status: Det vurderes af gulve er isoleret med mellem 50 -100 mm isolering - dette ud fra BTV.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlige åbninger, oplukkelige vinduer og døre.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el radiatorer og brændeovn - der er ikke varmekilde i gennemgange



Energimærkning nr.: 100045226

Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)

værelse.

Der er gulvvarme - el ca 4,3 m<sup>2</sup> i badeværelset

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er metro - 30 liter placeret i badeværelse - umiddelbart dateret år 2001 - mærkeplade er svær af aflæse.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer der iflg sælgers oplysninger indgår i handlen er af sælger oplyst til at være mere end 10 år gamle: Muligvis vaskemaskinen og tørrertumbler - opvaskemaskine og komfur er skønnet til ca 5 år sælger har overtaget disse hvidevarer og kender ikke alderen.

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket. Disse lavenergiprodukter bør vælges ved udskiftning.

## Vand

- Vand

Status: Vandforbrugende installationer:

Toilet med to- skyl type  
Armaturl ved håndvask: to greb  
Armaturl ved køkkenvask: to greb  
Armaturl ved brusebad: termostatisk  
Armaturl ved brusebad: et- greb

Det anbefales at vandmåler og forbrug holdes under kontrol, for at hindre unødvendigt spild, fra f.eks dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør og lignende. Ved udskiftning af armaturer ( vandhaner ) , toiletter og lignende bør søges oplysninger om og vælges vandbesparende modeller.

Vandbesparende foranstaltninger på brusere og vandhaner kan være vandbesparende brusere - vandbesparende perlatorer / filtre på vandhaner/ tidsbegrænsere/ termostatiske blandingsbatterier.

## Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1968

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100045226  
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)



- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 84 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100045226

Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                                      |                                 |                                                                                                 |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energikonsulent: | Brian Larsen                                                         | Firma:                          | Fruergaard Larsen ApS<br><a href="http://www.fruergaard-larsen.dk">www.fruergaard-larsen.dk</a> |
| Adresse:         | Agertofte 10,<br>postboks 152 3400<br>Hillerød                       | Telefon:                        | 48 24 12 98                                                                                     |
| E-mail:          | <a href="mailto:bl@fruergaard-larsen.dk">bl@fruergaard-larsen.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 01-09-2007                                                                                      |

Energikonsulent nr.: 100604

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100045226  
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2007

Energikonsulent: Brian Larsen

energikonsulenten.



Firma: Fruergaard Larsen ApS [www.fruergaard-larsen.dk](http://www.fruergaard-larsen.dk)