



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mosedraget 34
Postnr./by: 3480 Fredensborg
BBR-nr.: 219-053797
Energimærkning nr.: 100177551
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard
Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

De skjulte konstruktioner omfatter gulvkonstruktionen som ikke kunne besigtiges pga manglende adgang til ventileret hulrum.

Bygningen anvendes til fritidshus.

Det opvarmet areal omfatter stueplan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100177551
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med betontagsten. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge er opført i en let skelletkonstruktion, som er beklædt med træ udv. og let pladekonstruktion indv.. Det er skønnet, at denne konstruktion har en indbygget isoleringstykkelse på 75 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har en kombination af koblet 2 lags ruder og termoruder isat. Vinduer er primært med 1 glas pr. vindueselement.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen udført som bjælkekonstruktion der er afsluttet med trægulv. Under gulvkonstruktionen skønnes der at være ventileret hulrum. Gulvkonstruktionen vurderes at have lille eller ingen isoleringsmæssig værdi.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-varme som er suppleret af en centralt placeret brændeovn.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand i badeværelse opvarmes i el-baseret Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra 1995.
Det varme brugsvand i køkken opvarmes i el-baseret Metro varmtvandsbeholder på 5 liter fra 1998.

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet i huset med enkelt skyl.



Energimærkning nr.: 100177551
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fritliggende i 1 plan, der er opført i 1970 og væsentligt opbygget i 1995.
Det opvarmet bygningsareal udgør 88 m².

Ydervægge er træskellet med facader af træ beklædning.
Gulvkonstruktionen er en bjælkekonstruktion med ventileret hulrum under.
Tagkonstruktionen er gitterspær og tagdækningen er betontagsten.



Energimærkning nr.: 100177551
Gyldigt 10 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Skovgaard
Adresse: Vibekevej 7
E-mail: msk@botjek.dk

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT
Arkitekter ApS
Telefon: 48 24 21 16
Dato for
bygningsgennemgang: 26-08-2010

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.