



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkevej 41  
Postnr./by: 3200 Helsingør  
BBR-nr.: 270-017104  
Energimærkning nr.: 100054182  
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritidshus i 1 plan. Huset er opført år 1950 og er på i alt 62 m<sup>2</sup>.

Såfremt huset anvendes i store perioder i vinterhalvåret, med behov for opvarmning, kan det anbefales at isolere ydervæggene udvendigt afsluttet med vindpap og ny beklædning.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. På baggrund af visuel gennemgang af bygningen tildeles mærket G2, hvilket begrundes med at ydervæggene ikke er isolerede. Isoleringsniveau for gulv, tag og vinduer lever op til kravene for mærke G1. Isoleringsforhold i loft og gulv er skønnet ud fra tidstypiske forhold, samt ejerens oplysninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft er med skråflader, øverst med tagpap. Isolering i konstruktionen er skønnet til 100 mm mineraluld. Skønnet baserer sig på konstruktionstykkelser og oplysninger fra ejer.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som bjælkekonstruktion. Bjælkestykkelsen er 70 mm.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er med 2 lags termoruder.

#### • Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100054182

Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007

Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulvkonstruktionen er skønnet til at have en isoleringstykkelse på 100 mm. Skønnet bygger på konstruktionstykkelsen. Der er ventileret hulrum under gulv.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen samt mekanisk aftræk fra badeværelse og gennem emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostattyrede el-paneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra en pre-isoleret beholder, af fabrikat Metro, på 60 liter. Beholderen er fra 1992.

- Automatik

Status: Det er muligt at telestyre varmeanlægget, type tele TS 800 og Texcan 2000.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A++.

## Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde.

- Armatur

Status: Køkkenarmatur er med vandbesparende komponenter.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)



Energimærkning nr.: 100054182  
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 62 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 62 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100054182  
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2007  
Energikonsulent: Ole Holck

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Holck  
Adresse: Falkevej 12 3400 Hillerød  
E-mail: [oho@obh-gruppen.dk](mailto:oho@obh-gruppen.dk)

Firma: OBH Ingeniørservice A/S  
Telefon: 70217264  
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2007

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.