



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryvænget 2B
 Postnr./by: 3300 Frederiksværk
 BBR-nr.: 270-024272
 Energimærkning nr.: 100135195
 Gyldigt 10 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der var ikke adgang til krybekældre.

Sommerhuset består af et ældre hus fra 1959 40 m² og en nyere annex fra 2005 på 45 m². Bgger huse er energimæssigt beskrevet i rapporten.

Sommethuset med Annex har fået karakteren G. Annexet alene ville få energimærket F.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft i det ældre hus skønnes at være isoleret indvendigt med 25-50 mm isolering over træ-/pladelofter.
 Loftet/paralleltag i det nyere Annex skønnes at være isoleret med 150 mm isolering, skønnet ud fra krav på opførelsestidspunktet.

• Ydervægge

Status: Vægge i det ældre hus er bjælkekonstruktion, overvejende isoleret/beklædt med bløde plader indvendigt.
 Ydervægge i det nyere Annex skønnes at være isoleret med 100 mm isolering, skønnet ud fra krav på opførelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i det ældre hus er med 1-lag glas, vinduerne er ikke helt tætte.
 Vinduer i det nyere Annex er med energiruder.



Energimærkning nr.: 100135195
 Gyldigt 10 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i det ældre hus skønnes at være u-isoleret.
 Gulve i det nyere Annex er jfr. tegninger isoleret med 140 mm flaminco.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det ældre hus er kun opvarmet med brændeovn, brændeovnen er defekt, ulovlig.
 Det nyere Annex er delvis opvarmet med el-gulvvarme og brændeovn.

• Varmt vand

Status: En ca. 20 liters præisoleret varmtvandsbeholder i Annexbygningen.

• Armaturer

Status: Håndvaske- og køkkenarmaturer er med to greb. Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
 Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion og bruse/badekar-armatur igen med termostاتفunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100135195
Gyldigt 10 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Jørgen Jensen

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Jensen
Adresse: Sødalen 13 2820 Gentofte
E-mail: joj@pc.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2009

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.