



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Enstensvej 32
 Postnr./by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-018749
 Energimærkning nr.: 100121065
 Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
 Energikonsulent: Ejvind Endrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år

• Forbrug: 12390 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Loftet isoleres med 200 mm isolering.	1382 kWh Elvarme , 0	2340 kr.	15429 kr.	6.6 år
2 Termoruder udskiftes til energiruder.	813 kWh Elvarme , 0	1370 kr.	20424 kr.	14.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100121065
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	35900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1987. Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Alle mål er taget på stedet.
Isoleringstykkelser er skønnet hvor det ikke var muligt at måle dem.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal beboelse 111m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100121065
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Loftet isoleres med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er trævægge, indvendig med træbeklædning, isolering 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med hhv. energiruder og termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer, der er klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.



Energimærkning nr.: 100121065
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
 - År for væsentlig renovering:
 - Varme: Elvarme (kWh)
 - Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
 - Boligareal i følge BBR: 111 m²
 - Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 - Opvarmet areal: 111 m²
 - Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
 - Kommentar til BBR-oplysninger:
- Arealet svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121065
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Endrup
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: ee@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 17-05-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.