

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

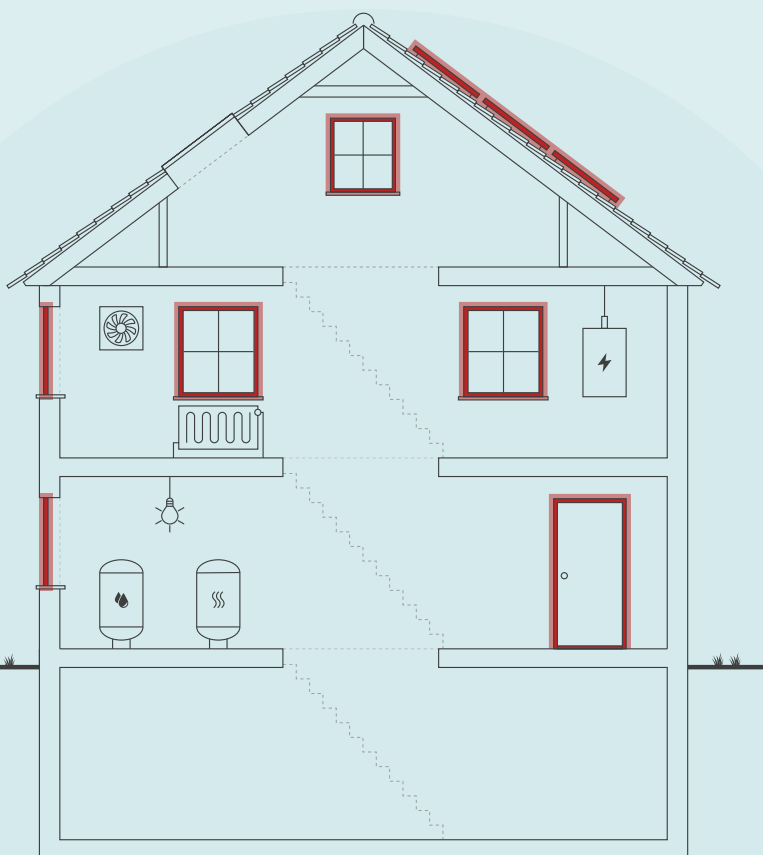
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **7.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning af eksisterende vinduer med ældre standard.**
Årlig besparelse: 2.600 kr.
Investering: 55.000 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende yderdøre med ældre standard.**
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 25.000 kr.
- 3 Montage af nye solceller**
Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 36.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	31.900 kr.	26.100 kr.	5.800 kr.
El til andet	19.600 kr.	18.400 kr.	1.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	51.500 kr.	44.500 kr.	7.000 kr.
Samlet CO2-udledning	6,75 ton	5,62 ton	1,13 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED ÆLDRE STANDARD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.600 kr./årligt



CO2-reduktion
341 kg./årligt



Investering
55.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE YDERDØRE MED ÆLDRE STANDARD.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yerdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
134 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO2-reduktion
533 kg./årligt



Investering
36.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af loftsrum så det samlet består af 350 mm isolering	1.100 kr.	40.000 kr.	136 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med ældre standard.	2.600 kr.	55.000 kr.	341 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med ældre standard.	1.100 kr.	25.000 kr.	134 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	2.300 kr.	36.400 kr.	533 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udv. Isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4.400 kr.		570 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksist. kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	1.200 kr.		146 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning i kælderetagen	600 kr.		69 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongevejen 58B, 3480 Fredensborg

ADRESSE

Kongevejen 58B, 3480 Fredensborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. [433]

KOMMUNE NR. 210	BFE NR. 2337432	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 538 m ²
OPFØRELSESÅR 1938	OPVARMET BYGNINGSAREAL 538 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 118 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 210 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2022	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 21.249	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 21.249 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.217
El til forbrug	7.805

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600651
CVR-nummer: 41505834

EA Energi ApS
Måløv Hovedgade 58C, st. th
2760 Måløv

ea@eaenergi.dk
tlf. 26377597

Ved energikonsulent
Engin Aköner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2026 til den 16. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

Bygningens energimæssige stand vurderes generelt som rimelig god under hensyntagen til bygningens alder. Der er identificeret enkelte energibesparende foranstaltninger med positiv rentabilitet.

Ved den gennemførte besigtigelse er det konstateret, at der for få år siden er udført energibesparende tiltag, herunder konvertering af opvarmningssystemet til varmepumpe samt delvis udskiftning af vinduer og yderdøre. Disse tiltag har haft væsentlig betydning for bygningens nuværende energimæssige stand og det opnåede energimærke.

De foreslåede energiforbedringer vurderes dog generelt ikke at være økonomisk attraktive alene ud fra en rentabilitetsbetragtning. Gennemførelse af forslagene kan imidlertid medføre væsentlige forbedringer af det termiske indeklima, herunder reduceret kuldenedfald og træk, særligt i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil energimærket kunne forbedres til A2010.

Etablering af solcelleanlæg vurderes at være særligt relevant i kombination med varmepumpeanlæg, idet en del af varmepumpens elforbrug kan dækkes af egenproduceret el. Dette kan bidrage til reducerede driftsomkostninger, bedre udnyttelse af vedvarende energi og en forbedret samlet energieffektivitet for bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningsbeskrivelsen er baseret på besigtigelse samt tilgængelige oplysninger fra BBR og eventuelt tegningsmateriale. Hvor der ikke foreligger dokumentation for konstruktioner eller isoleringsniveauer, er disse fastlagt ud fra gældende praksis og erfaringsværdier for bygningens opførelsestidspunkt. De anvendte forudsætninger vurderes at give et retvisende grundlag for energiberegningen.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Det vandrette loftsrum i tilbygningen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, mens loftsrummet i den oprindelige bygning er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt på baggrund af tegningsmateriale samt byggeskik på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere det vandrette loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Isoleringstykkelsen i skråvægge og skunkvægge varierer og vurderes at være i størrelsesordenen 50–100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Ydervægge i den oprindelige bygningen er udført som 30 cm hulmur. Det antages at der efter opførelsen er hulmursisoleret.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i tilbygningen er udført som ca. 35 cm letklinkerbeton. I den oprindelige bygning er kælderydervæggene udført som ca. 30 cm massive vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastlagt på baggrund af tegningsmateriale samt vurderet ud fra daværende byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nye vinduer består af vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude

Resterende ældre vinduer er med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

De resterende vinduer, som endnu ikke er udskiftet, udskiftes til vinduer med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

55.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre består dels af ældre døre med termoruder og dels af nyere/udskiftede døre med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

De resterende yderdøre, som endnu ikke er udskiftet, udskiftes til yderdøre med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet i den oprindelige bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kældergulvet i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes af 2 stk. luft/vand-varmepumper af typen Nibe F2120-20. Varmen fra varmepumperne oplagres i 2 stk. akkumuleringsstanke, bestående af en NIBE AHP 10-300 samt en NIBE AHPH 10-300, hvor sidstnævnte er forsynet med spiral til opvarmning af varmt brugsvand.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Kongevej 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres via brugsvandsspiral indbygget i akkumuleringsstank AHPH 10-300

EL**BELYSNING****STATUS**

Den generelle belysning består af LED-armaturer uden behovsstyring. I kælderområder forekommer ældre lysstofarmaturer.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales, at ældre lysstofarmaturer i kælderetagen udskiftes til LED-paneler, og belysningen generelt forsynes med bevægelsesmeldere, således at kælderetagen overvejende er behovsstyret.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

36.400 kr.

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kongevejen 58B
3480 Fredensborg

Energimærkningsnummer

311877163

Gyldighedsperiode

16. januar 2026 - 16. januar 2036

Udarbejdet af

EA Energi ApS
CVR-nr.: 41505834

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kongevejen 58B
3480 Fredensborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2026 til den 16. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311877163