

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kratbjerg 236

3480 Fredensborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. august 2021

Til den 4. august 2031.

Energimærkningsnummer 311538984



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

39.948,2 m ³ naturgas	329.572 kr
16.145,5 m ³ naturgas	106.076 kr
Samlet energjudgift	435.648 kr
Samlet CO ₂ udledning	125,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFTRUM Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med ca. 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.100 kr. 1,37 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld jf. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med ca 100-150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		13.800 kr. 3,78 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som ca. 35-42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 125-190 mm mineraluld stedvist indvendigt isoleret med ca. 50 mm isolering og indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale m.m.

Ydervægge er udført i etagehøje betonelementer. Elementerne er isoleret med ca. 100 mm isolering. senere indvendigt efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld og indvendig beklædning.

Ydervægge i mellemgange er udført med glaspartier monteret i let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af ca. 40 cm massiv betolvæg med ca. 50 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

FACADEVINDUER

Ovenlys er monteret med tolags termorude/acryl.

Vinduer og facadepartier er monteret med tolags, trelags termo- og tolags energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlys med tolags termoruder til nye ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

1.500 kr.
0,42 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer monteret med trelags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

200 kr.
0,04 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedøre monteret med tolags og trelags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende facadepartier med tolags termorude foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

13.900 kr.
4,52 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende terrassedøre monteret med tolags og trelags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

1.500 kr.
0,49 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med trægulve. Under betonen er der udlagt på ca. 75-200 mm isolering

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca.100-200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

105.000 kr.

16.700 kr.
5,65 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca.30 mm isolering under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er etableret ventilations-anlæg med varmegenvinding i bygningerne, som regnes normalt tætte jf. Energistyrelsens vejledning.

I den oprindelige bygning er der et ældre Bahco anlæg med krydsvarmeveksler, køle og varmeblæser placeret i tagrummet.

I den nyere bygningsdel er der nyere Danvent type DV25 og DV40 anlæg med krydsvarmeveksler og varmeblæse.

Der er naturlig ventilation, i de områder uden mekanisk ventilation, samt udsugning ved toiletter, baderum, mm. og regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

Vi regner med et luftskifte i henhold til håndbogens standardværdier.

Håndbogens standardværdier for luftmængderne mm. på ventilationsanlæg er anvendt på de anlæg hvor der ikke var tilstrækkelige data på de eksisterende ventilationsanlæg.

Det anbefales at elmotorer, varmeblæser, isolering, automatik, filtre, drifttider mm. løbende eftergås med serviceeftersyn og at eventuelle energibesparende optimeringer løbende udføres.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne forsynes og opvarmes med naturgas via 2 ældre kedler, dels en Tasso F5, dels en Wiessmann type Vitorond 200 og lidt nyere gasbrændere. Der er jf. oplysninger fra Fredensborg kommune ikke fjernvarmeledninger i umiddelbar nærhed til området og ikke planer om dette.		
FORBEDRING Der foreslås installation af 2 stk. nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	500.000 kr.	171.300 kr. 34,71 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, bygningen skønnes pt. ikke isoleret tilstrækkeligt til varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt - idet der ikke er særlig stort varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af bygningerne sker via et 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer, gulvvarme og et mindre område med kalorifere jf. registrering.		

VARMERØR

Varmerør ved er udført med ca. 30 - 40 mm isolering, jf. registrering.

Varmerør i jord eller kanal mellem mellem bygningerne skønnes udført med ca. 50 mm præisolerede stålrør.

FORBEDRING

Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. uden isolering med op til 50 mm.

4.000 kr.

500 kr.
0,11 ton CO₂**VARMEFØRDELINGSPUMPER**

Cirkulationspumper på varme-anlægget består dels af ældre dels af lidt nyere pumper jf. registrering.

FORBEDRING

Udskiftning af 6 stk. ældre cirkulations-pumper til en nye mere effektive typer og med mindre el forbrug.

Der kan opnås god rentabilitet ved at udskifte de ældre cirkulations pumper og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

80.000 kr.

15.400 kr.
1,51 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret CTS automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og det antages at anlægget stoppes om sommeren, jf. registrering.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands rør er gennemsnitligt udført med ca. 30 mm isolering, jf. registrering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført med ca. 30 - 50 mm isolering, jf. registrering. Vandrette brugsvandsrør og cirkulationsledninger er gennemsnitligt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og afsluttet med isogenapack.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret en ældre 4-trinspumpe med en effekt på 220-330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4V. På varmtvands-anlæggene er der dels monteret en nyere Grundfos type Alpha 2 med maks effekt på 25 W, dels en ældre Smedegaard type EV 5-125-4V 4-trinspumpe med en effekt på 220-330 W. jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny sparepumpe med mindre elforbrug.	11.000 kr.	4.400 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres dels i 300 Liters præisoleret varmtvandsbeholder dels i 100 Liters præisoleret varmtvandsbeholder, jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i bygning 1, 2 og 3 består primært af ældre 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger uden styring, der er bevægelsesmeldere i toiletrum jf. registrering. Belysningsanlæggene i ganarealer, kantine mm. består primært af ældre armaturer uden styring, jf. registrering.		
FORBEDRING Etablering/optimering af belysnings anlæg til anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys, iht. 2020 krav Anlæggene etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager/lokaler med trafik. Der kan opnås god rentabilitet ved at etablere disse anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver. Krav og ønsker til belysning har effekt for omkostninger i forbindelse med optimeringer	800.000 kr.	111.700 kr. 7,24 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 2 stk. anlæg på ca. 18 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade og vendt mod syd. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten. Der kan muligvis opnås bedre rentabilitet ved at etablere andre størrelses anlæg og det anbefales at det undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.	110.000 kr.	11.800 kr. 1,16 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt de oprindelige.

Det skønnes pt. muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man

bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Tegninger via weblager.dk Anmærkningerne i energimærket er baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Isoleringstykkelser er skønnede ift. gældende krav på opførelsestidspunktet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger. De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I eventuelle besparelses forslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Eventuelle forslag kræver en nærmere undersøgelse / projektering / dimensionering , samt yderligere detaljeringer - af det enkelte fagområde.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmålt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	105.000 kr.	2.509,1 m ³ Naturgas 86 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Der foreslås installation af 2 stk. nye kondenserende gaskedler.	500.000 kr.	15.315,5 m ³ Naturgas 1.762 kWh Elektricitet	171.300 kr.
Varmerør	Isolering af enkelte centralvarme rør-stykker, fittings, pumper og ventiler mm. uden isolering med op til 50 mm.	4.000 kr.	50,9 m ³ Naturgas	500 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 6 stk. ældre cirkulationspumper til en nye mere effektive	80.000 kr.	7.678 kWh Elektricitet	15.400 kr.

Vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af den ældre varmtvands cirkulationspumpe til ny med mindre elforbrug.	11.000 kr.	2.155 kWh Elektricitet	4.400 kr.
-----------------	--	------------	---------------------------	-----------

El

Belysning	Etablering/optimering af belysnings anlæg til anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys, iht. 2016 krav	800.000 kr.	-2.564,5 m ³ Naturgas 65.953 kWh Elektricitet	111.700 kr.
Solceller	Montering af 2 stk Monokrystaliske solceller af ca. 18 m ² på tagflade og vendt mod syd. og Montage af nye solceller	110.000 kr.	3.816 kWh Elektricitet 2.055 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loftrum	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	610,0 m ³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm og Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.666,4 m ³ Naturgas 211 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af ovenlys med tolags termorude	189,1 m ³ Naturgas -33 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Facadevinduer	Montering af forsatsruder (tolags energirude) på ovenlys med tolags termorude	22,7 m ³ Naturgas -35 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti og Udskiftning af eksisterende vinduer	2.010,0 m ³ Naturgas 50 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	218,2 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kratbjerg 236, 3480 Fredensborg
BBR nr.....	210-6455-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5670 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5670 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	345 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kratbjerg 236, 3480 Fredensborg
BBR nr.....	210-6455-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2872 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2872 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	300 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det faktiske naturgasforbrug til opvarmning og varmtvands produktion er ikke oplyst.

Det beregnede naturgas forbrug på ca 56.000 m³. Naturgas stemmer rimeligt overens med det tidligere energimærke.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere, samt at bygningen ikke har været anvendt 100% de sidste år pga. Corona pandemi m.m. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,25 kr. per m ³
Naturgas	6,57 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399
CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Bønsvigvej 41a, 4720 Præstø

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Niels Hornhaver

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kratbjerg 236
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538984

Energimærke

Hovedbygning
Kratbjerg 236
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538984

Energimærke

Bygning 2
Kratbjerg 236
3480 Fredensborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. august 2021 til den 4. august 2031

Energimærkningsnummer 311538984