

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ældreboliger

Hammersvej 12

3480 Fredensborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 28. januar 2014
Til den 28. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311035671


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Dissing Hornbeck

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixxkamp.dk

tlf. 98922888

Mulighederne for Hammersvej 12, 3480 Fredensborg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Der er ventiler og få rørdele uden isolering i fyrrum. 2 pumpehuse er uden isolering.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering i fyrrum efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret kappe.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Hammersvej 22: Fyrrum er placeret i bygning 003, i enden af bygningen op mod nr. 22. Væg mod fyrrum består iht. tegningerne af 240 mm massiv teglvæg, der er uden isolering.		
FORBEDRING Væg mod fyrrum isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Den nye konstruktion afsluttes på den kolde side med ny beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 12 m ² solceller på sydvendt tagflade på hver rækkehus. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. OBS: Besparelsen er beregnet ud fra de gamle regler med afregning pr. år, af produceret solcellestrøm. Der bør derfor søges egnet rådgivning for beregning af besparelse efter nugældende afregningsmetode.	297.600 kr.	30.200 kr. 9,71 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

6.486,4 m³ Naturgas

52.734 kr.

14,56 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagene er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på gitterspær. Der er vandret loft, der er registreret isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandrette lofter efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.900 kr. 0,78 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med facade i blanke teglsten. Der er bagmur i teglsten og hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Hammersvej 22:

Fyrrum er placeret i bygning 003, i enden af bygningen op mod nr. 22.

Væg mod fyrrum består iht. tegningerne af 240 mm massiv teglvæg, der er uden isolering.

FORBEDRING

Væg mod fyrrum isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Den nye konstruktion afsluttes på den kolde side med ny beklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

15.000 kr.

1.600 kr.
0,42 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og terrassedøre er nyere træ/alu elementer med energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er pvc elementer med termoruder.

FORBEDRING

Ruder i yderdøre udskiftes til nye energiruder med varm kant.

20.000 kr.

1.100 kr.
0,30 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv i entre og bad er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningerne uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gulve i entre og badeværelser demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 350 mm polystyren kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

1.500 kr.
0,39 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Gulve i den øvrige del af bygningen er iht. tegningerne udført i beton som klaplag og med strøgulve der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.
Bygningerne vurderes normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Kedel er en Weishaupt, type Thermo Condens, WTC 60-A med effekt på 60 kW. Kedel er installeret i 2012 i et uopvarmet fyrrum, der er placeret i forlængelse af bygning 003. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Da anlægget er installeret i 2012 eller 2013 er der ikke medtaget forslag til udskiftning af anlægget i energimærket.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af jordvarme, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er monteret nyt solvarmeanlæg i 2012 eller 2013 til produktion af varmt brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere. Cirkulation fra solvarmeanlæg sker med en Wilo Stratos TEC, 70W, automatisk styret cirkulationspumpe. Solvarmeanlæg er placeret på taget på bygning 003.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ventiler og få rørdele uden isolering i fyrrum. 2 pumpehuse er uden isolering.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering i fyrrum efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte kl. 37. Der afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret kappe.	2.000 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er cirkulation af varmekredsløbet med en Grundfos Magna 32-120F, 430W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i fyrrum.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Automatik er fabrikat Weishaupt.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Gennemsnitsforbruget for bygningen er udregnet efter 1/3 af det totaloplyste forbrug.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør der er placeret i jorden.

Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand med en Grundfos Alpha2 25-60, 45W, automatisk styret cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i fyrrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en nyere 910 liters præisolert varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WES 910-A-C. Beholderen er placeret i fyrrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af 12 m ² solceller på sydvendt tagflade på hver rækkehus. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. OBS: Besparelsen er beregnet ud fra de gamle regler med afregning pr. år, af produceret solcellestrøm. Der bør derfor søges egnet rådgivning for beregning af besparelse efter nugældende afregningsmetode.	297.600 kr.	30.200 kr. 9,71 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningerne er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller og taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme. Der er installeret solvarmeanlæg på bygningerne.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningerne i energimærket er 4 bygninger delt i 8 rækkehuse.

Bygningerne er sammenbygget 2 og 2 og er opført i 1965. Der er uopvarmet fyrrum og vaskerum ved et rækkehus, der ikke medregnes i energimærket, da rummene er uden opvarmning. Der er i alt 448 m² opvarmet i bygningen, fordelt med 56 m² i hvert rækkehus.

4. Brugstid:

Brugstiden er oplyst hele døgnet alle ugens dage, da bygningerne anvendes til beboelse. Brugstiden er

derfor sat til 168 timer pr. uge.

5. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2012.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Konstruktionerne er i nogen grad beskrevet på rekvireret tegningsmateriale. Der er foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til alle rum rækkehuset i nr. 16 og 18 samt adgang til loftrum i nr. 18.

6. Tegninger:

Følgende tegninger danner grundlag for energimærkningen:

Der er rekvireret situationsplan, plantegninger, snit tegninger og facader af bygningerne. Alle tegningerne er fra opførelsestidspunktet. Der er ikke angivet tegnings nr. og dato på tegningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Hammersvej 22: Væg mod fyrrum isoleres på den kolde side med 150 mm mineraluld i ny konstruktion.	15.000 kr.	184,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Rude i yderdøre udskiftes.	20.000 kr.	131,8 m ³ Naturgas	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Hammersvej 22: Rør og ventiler uden isolering i fyrrum efterisoleres med 50 mm mineraluldsmatte. Pumpehuse isoleres.	2.000 kr.	168,2 m ³ Naturgas	1.400 kr.
El				
Solceller	Montering af 12 m ² solceller på sydvendt tagflade på hvert rækkehus.	297.600 kr.	14.640 kWh Elektricitet	30.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandrette lofter efterisoleres med 150 mm mineraluld.	343,6 m ³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Terrændæk	Gulve i entre og bad opbrydes og isoleres m. 350 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	175,5 m ³ Naturgas	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 12

Adresse	Hammersvej 12
BBR nr.....	210-1436-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 14

Adresse	Hammersvej 14
BBR nr.....	210-1436-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	56 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 16

AdresseHammersvej 16

BBR nr.....210-1436-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1965

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR56 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 18

AdresseHammersvej 18
 BBR nr210-1436-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 20

AdresseHammersvej 20
 BBR nr210-1436-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 22

AdresseHammersvej 22

BBR nr210-1436-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1965

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR56 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 24

AdresseHammersvej 24
 BBR nr210-1436-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 26

AdresseHammersvej 26
 BBR nr210-1436-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR56 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 56 m² i hver rækkehus.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til at stemme overens med BBR oplysningerne.

Bygning 001 indeholder Hammersvej 12 og 14. I alt er der 112 m² opvarmet i bygningen.

Bygning 002 indeholder Hammersvej 16 og 18. I alt er der 112 m² opvarmet i bygningen.

Bygning 003 indeholder Hammersvej 20 og 22. I alt er der 112 m² opvarmet i bygningen.

Fyrrummet er placeret i bygning 003, men er ikke placeret indenfor det opvarmede areal.

Bygning 004 indeholder Hammersvej 24 og 26. I alt er der 112 m² opvarmet i bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,13 kr. per m³

Elektricitet til andet end opvarmning2,06 kr. per kWh

Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixxkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ældreboliger
Hammersvej 12
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 12
Hammersvej 12
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 14
Hammersvej 14
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 16
Hammersvej 16
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 18
Hammersvej 18
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 20
Hammersvej 20
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 22
Hammersvej 22
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 24
Hammersvej 24
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671

Energimærke

Ældreboliger - Nr. 26
Hammersvej 26
3480 Fredensborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. januar 2014 til den 28. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035671