



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Stationsvej 14A  
**Postnr./by:** 3480 Fredensborg  
**BBR-nr.:** 210-003238-003  
**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 68,51 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 81,70 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

### Beregnet årligt varmekonsum:

2.016 kWh el  
578,2 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,100 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagsten  
45x73 mm lægter  
Afstandsliste 25x50 mm  
Undertag  
Hanebåndsspær  
vandrette lofter: 340 mm isolering  
skrå lofter: 310 mm isolering



**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

Forskalling 25x95 mm  
Dampspærre 0,20  
Gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 370 mm  
Skalmur 108 mm  
Mineraluld 150 mm  
Gasbetonelementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.  
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket  
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.  
Polystyren 275 mm  
Nøddesten 100 mm

- **Kælder**

Status: isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmepumpe.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vaillant ecoTECplus VC DK 126/3-5, væghængt, kondenserende gaskedel.  
Gulvvarme i hele huset.  
Desuden fungerer Nilan VP18 ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.



**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, dette er standard.  
Nilan VP18 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.  
Grundfos UP15-14BU cirkulationspumpe med ur.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Desuden monteret en Wilo (49W) pumpe ved ekstra gulvvarmeshunt i skunkrum. Pumperne cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.  
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.  
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifø

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.  
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekar.



**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 215 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 215 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal iflg. kontrolmåling af Lind & Risørs byggetegninger svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100210269  
**Gyldigt 10 år fra:** 08-03-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS



## Energikonsulent

|                         |                                |                                           |               |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Christian Smedegaard Sørensen  | <b>Firma:</b>                             | e-consult ApS |
| <b>Adresse:</b>         | Industrivej 12<br>2605 Brøndby | <b>Telefon:</b>                           | 70226242      |
| <b>E-mail:</b>          | info@e-consult.dk              | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 08-03-2011    |

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.