



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallelvej 5
Postnr. / by: 3070 Snekkersten
BBR-nr.: 217-096340
Energimærkning nr.: 100099922
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnastue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 1875 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det er kun rentabelt at efterisolere i krybekælderen hvis gulvbelægningen skal omlægges.	48 m ³ Naturgas	440 kr.	2750 kr.	6.3 år
2 Det er ikke rentabelt at efterisolere på loftet.	36 m ³ Naturgas	330 kr.	9937 kr.	30.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Det er ikke rentabelt at udskifte	3.6 m ³ Naturgas	30 kr.	770 kr.	25.7 år



Energimærkning nr.: 100099922
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
 Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnastue ApS



termoruden i det runde vindue.

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Investeringsbehov:	12700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	826	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 26	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan med fordel foretages energibesparende foranstaltninger i huset se besparelserne i mærket.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100099922
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnastue ApS



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er beregnet forbrug til hovedhuset og til det ulovlige anneks i beregningen, men varmen til annekset kan kobles fra i kælderen i hovedhuset.

Et enfamiliehus.

Skunke kan ikke besigtiges da ydervægge går op til 1. salen, så der er skønnet efterisoleret med ca. 50mm + plade.

Et enfamiliehus.

Varmeberegningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

198m² opvarmet boligareal i hovedhuset samt anneks som er medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er målt til 200mm isolering. Skråvægge er skønnet til 100mm isolering.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere på loftet.

- Ydervægge

Status: Iflg. tegninger er der 30cm hulemur som indv. er efterisoleret med plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder undtaget det runde vindue på 1. sal som er med en termorude.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruden i det runde vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod krybekælderen er skønnet til 100mm, og terrændækket i tilbygningen er skønnet til 200mm.

Forslag 1: Det er kun rentabelt at efterisolere i krybekælderen hvis gulvbelægningen skal omlægges.



Energimærkning nr.: 100099922
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnastue ApS



- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et væghængt naturgasfyr til centralvarmen som er gulvvarme i tilbygningen og almindelige radiatorer i de andre rum.

- Varmt vand

Status: Der er en 160L varmtvandsbeholder som er isoleret og står i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystemet er et tostrengt system.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri i brusenichen på 1. sal.

- Automatik

Status: Der er automatik på fyret og termostatter på radiatorerne og rumtermostat på gulvvarmen i tilbygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarers alder fremgår af sælgers oplysninger til ejendomsmægleren.

Vand

- Vand

Status: Der lavskyldstoiletter i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1896
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100099922
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnastue ApS



- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	44.7 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099922
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Mogens Hansen

Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Hansen
Adresse: Kystvej 4 F 3100 Hornbæk
E-mail: mhdesign@post7.tele.dk

Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS
Telefon: 49701333
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2008

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.