



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Moseskrænten 9
Postnr./by: 3140 Ålsgårde
BBR-nr.: 217-82994
Energimærkning nr.: 100023241
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2533 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage nogle energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser og håndværker udgifter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1950, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Hulmuren, gulve og skunke samt skråvægge kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelse er oplyst af sælger.

Ejendommen regnes alene anvendt til helårsbeboelse.



Energimærkning nr.: 100023241

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Kælderen fremstår i god stand, men er ikke medregnet som opvarmet i energimærket, da denne ikke er lovliggjort til dette.

Skum i hulmure kan have det med at sætte sig med årene, og en termofotografering anbefales for at se om huset skal efterisoleres i toppen.

Der er ialt 146 m² opvarmet fordelt på 47 m² på 1.sal og 80 m² i stueplan og 19m² i tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge ifølge sælger oplyst isoleret med 150 mm isolering.
Vandrette lofter er isoleret med 200 mm isolering.
Fladt tag skønnes dog isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Sælger oplyser at hulmure er isoleret med skum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. I nyisatte vinduer er der isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: gulve mod kælderen er isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet, da den ikke er godkendt til dette.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt naturgas, ligesom der er en solvarmefanger til opvarmning.
Thermosolanlægget er fra 1998 og står i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er en 255 liters varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100023241

Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



• Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme fordelt til radiatorer.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårdehvidevarer er generelt af lavenergitypen. (dog ikke ovn og kogeplader).
Det anbefales at der forsat ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Der er opsat toilet med 2 skyl / lavt forbrugende.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er et nyere solvarmeanlæg med 6 m² solfanger på taget mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100023241
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100023241
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen

Firma: Dansk Ejendoms Analyse



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen
Adresse: Valbyvej 73, Postboks 6 3200
Helsinge
E-mail: dea@danskejendomsanalyse.dk

Firma: Dansk Ejendoms Analyse
Telefon: 48 79 57 00
Dato for bygningsgennemgang: 02-05-2007

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.