



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krondrevet 22
 Postnr./by: 3140 Ålsgårde
 BBR-nr.: 217-201179
 Energimærkning nr.: 100245120
 Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af begge toiletter af ældre dato med højt skylleforbrug med nye toiletter med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbru).	32 m ³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100245120
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	8860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100245120
 Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
 Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbroen er ikke medregnet.	0.5 MWh Fjernvarme	470 kr.
3 Udskiftning af termoruder til termoenergiruder i eksisterende vinduer og terrassedøre.	1.2 MWh Fjernvarme	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1982 og fremstår i original energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Rækkehuset opvarmes via fælles varmecentral hvor der anvendes naturgas som opvarmningsmiddel. Det oplyses at 20 % af varmeudgiften opkræves som fast afgift til dækning af ledningstab. Afgiften fordeles ligeligt på samtlige boliger.

Udgifterne til opvarmning er baseret på den samlede pris for købt varme for perioden 1.8.2009 til 31-7-2010.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke medregnet.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består dels af en hul mur med ca. 125 mm isolering, dels af en let facade med 150 mm isolering jfr. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består af 1-fags vinduer isat termoruder, terrassedøre isat termoruder samt hoved- og bryggersdøre der er massive.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til termoenergiruder i eksisterende vinduer og terrassedøre.



Energimærkning nr.: 100245120
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen



- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består af trægulve med 50 mm isolering betondæk + 20 cm løs Leca, jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken med filter. Der er ikke forskriftsmæssig rumaftræk fra badeværelse, gæstetoilet og køkken, idet mekanisk ventilationsanlæg er demonteret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehuset opvarmes via fælles varmecentral med naturgas som opvarmningsmiddel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter varmtvandsbeholder mrk. Metro fra 1993.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengt anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs armaturer ved håndvaskene, 1-grebs armatur ved køkkenvask og termostatblandingsbatteri ved brisenischen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter af af ældre dato med højt skylleforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af begge toiletter med højt skylleforbrug med nye med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982



Energimærkning nr.: 100245120
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	985 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2891 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100245120
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100245120
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen

Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1
3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk

Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for
bygningsgennemgang: 12-10-2011

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.