

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

DIN BOLIG HAR  
ENERGIMÆRKE



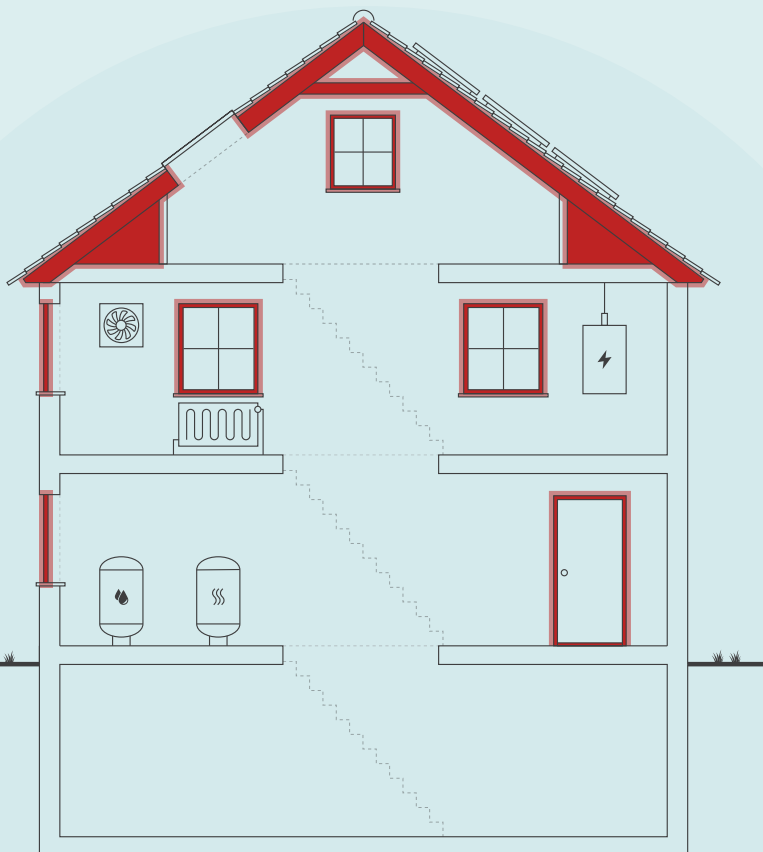
Du betaler hvert år **3.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Efterisolering af hanebåndlofter  
til en isoleringstykkelse på 300 mm  
Årlig besparelse: 2.900 kr.  
Investering: 15.000 kr.

**2** Kælderdøren udskiftes  
Årlig besparelse: 400 kr.  
Investering: 8.000 kr.

**3** Udskiftning af vinduer med  
termoruder til nye med 3 lags  
energiruder  
Årlig besparelse: 500 kr.  
Investering: 14.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	7.800 kr.	6.800 kr.	1.000 kr.
El til opvarmning	23.900 kr.	21.200 kr.	2.700 kr.
El til andet	14.200 kr.	14.200 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	45.900 kr.	42.200 kr.	3.700 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	5,61 ton	5,13 ton	0,48 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

Energimærkningsnummer  
311576693

Gyldighedsperiode  
3. februar 2022 - 3. februar 2032

Udarbejdet af  
Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFTER TIL EN ISOLERINGSTYKKELSE PÅ 300 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
378 kg./årligt



**Investering**  
15.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### KÆLDERDØREN UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/nye-yderdoere](http://www.spareenergi.dk/nye-yderdoere)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
41 kg./årligt



**Investering**  
8.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UDSKIFTNING AF VINDUER MED TERMORUDER TIL NYE MED 3 LAGS ENERGIRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/termorude-udskift](http://www.spareenergi.dk/termorude-udskift)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
66 kg./årligt



**Investering**  
14.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311576693

#### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

#### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Efterisolering af hanebåndslofter til en isoleringstykkelse på 300 mm	2.900 kr.	15.000 kr.	378 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder	500 kr.	14.000 kr.	66 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Kælderdøren udskiftes	400 kr.	8.000 kr.	41 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder	200 kr.		15 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder	500 kr.		58 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311576693

**Gyldighedsperiode**

3. februar 2022 - 3. februar 2032

**Udarbejdet af**

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311576693

#### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

#### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakkevej 7, 3000 Helsingør

ADRESSE Fuglebakkevej 7, 3000 Helsingør		BBR NR. 217-29988-1	BFE NR. 2345883	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSEÅR 1909
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og	BOLIGAREAL I BBR 140 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 208 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 58 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	12.740	5,8 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	22.065	22.065 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44
El til forbrug	6.377

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

## Energimærkningsnummer

311576693

## Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

## Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Brænde

1.330,6 kr. pr. Kløvet rummeter

### Elektricitet til opvarmning

1,08 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600255  
CVR-nummer: 20586486

Rådg. Ingeniør Michael Lium ApS  
Brovænget 13  
2830 Virum

michael@lium.dk  
tlf. 45850025

Ved energikonsulent  
Michael Lium

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. februar 2022 til den 3. februar 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

### Energimærkningsnummer

311576693

### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

Ejendommen er bedre isoleret end tilsvarende gamle ejendomme. Stort set alle vinduer har energiruder.  
Kælderen regnes opvarmet.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealet af havestuen fremgår ikke af BBR. Havestuen regnes opvarmet.

**Adresse**

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311576693

**Gyldighedsperiode**

3. februar 2022 - 3. februar 2032

**Udarbejdet af**

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tg over havestuen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld iflg. ejer.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

En del af hanebåndsloftet er isoleret med 100 mm mineraluld. Desuden over tilbygningen..

En del af hanebåndsloftet er uisoleret.

Skråvægge i den gamle del antages at være isoleret med 50 mm mineraluld.

Skråvægge over tilbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld iflg. tegning.

Vægge og gulv i skunke i den gamle del antages at være isoleret med 50 mm isolering.

Skunkvægge og gulv i tilbygningen er isoleret med 100 mm mineraluld iflg. tegning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med papiruldsgrenulat. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres nye gangbroer i tagrummet,

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

#### INVESTERING

15.000 kr.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder og der er påført 100 mm isolering indvendigt.

Ydervægge i tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen iflg. tegning.

#### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311576693

#### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

#### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Tilbygningens gavl i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i havestuen antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Kælderydervægge over jord består af 30 cm betonvæg.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer med tolags termoruder med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.  
Alternativt udskiftes kun termoruderne. Dette er billigere men ikke helt så effektivt.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

14.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.  
Alternativt udskiftes kun termoruderne. Dette er billigere men ikke helt så effektivt.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskiftning af vinduer med termoruder til nye med 3 lags energiruder, energiklasse A.  
Alternativt udskiftes kun termoruderne. Dette er billigere men ikke helt så effektivt.

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311576693

**Gyldighedsperiode**

3. februar 2022 - 3. februar 2032

**Udarbejdet af**

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

## YDERDØRE

### STATUS

Hoveddør og bryggersdør er isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Uisoleret kælderdoor

### RENOVERINGSFORSLAG

Kælderdoor udskiftes til en isoleret dør.

### ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

### INVESTERING

8.000 kr.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet antages at være isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvet har el-gulvvarme.

Havestuens terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen iflg. ejer..

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Tagetagen opvarmes med el. Det er opsat elradiatorer Tilbygningen opvarmes med el-gulvvarme.

#### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311576693

#### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

#### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

## OVNE

### STATUS

Bygningen opvarmes primært via en masseovn der er placeret i stuen. I havestuen er der vandbåren gulvvarme der opvarmes af brændeovnen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være nyere end 2016.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er monteret en nyere varmepumpe i kælderen der producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner hele kælderen med varme.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

**VARMTVANDSBEHOLDER**

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160.

**Adresse**

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

**Energimærkningsnummer**

311576693

**Gyldighedsperiode**

3. februar 2022 - 3. februar 2032

**Udarbejdet af**

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

#### Energimærkningsnummer

311576693

#### Gyldighedsperiode

3. februar 2022 - 3. februar 2032

#### Udarbejdet af

Rådg. Ingeniør Michael Lium  
ApS  
CVR-nr.: 20586486

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Fuglebakkevej 7  
3000 Helsingør

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2022 til den 3. februar 2032  
Energimærkningsnummer: 311576693