



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmegårdsvej 11B
 Postnr./by: 3100 Hornbæk
 BBR-nr.: 217-048176
 Energimærkning nr.: 100023342
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 31.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af gulv mod krybekælder	2.8 MWh Fjernvarme	1970 kr.
2 Udskiftning til energiruder	2.7 MWh Fjernvarme	1920 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100023342
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af gitterspærrefag med svag hældning og énsidigt fald. Der er ikke adgang til tagrummet. I energimærket fra 2003 er oplyst, at der er forevist isoleringsattest for hulmure og tagkonstruktion, samt at isoleringstykkelsen i taget er 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm hulmure. I energimærket fra 2003 er oplyst, at der er forevist isoleringsattest for hulmurene. Dog er ydervæggene i radiatornicherne kun ringe isolerede. Her er ikke hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forsynede med 2-lags alm. termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder f.eks. i forbindelse med brud eller punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Adskillelsen mod krybekælder er udført med lerindskud uden yderligere isolering. Ved efterisolering er det vigtigt at sikre, at ventilationsforholdene er i overensstemmelse med bestemmelserne i bygningsreglementet.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder foreslås isoleret nedefra med 125 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er regnet opvarmet. Kældervæggene er delvis isolerede indefra. Isoleringen af kældergulvet kendes ikke. Isoleringstykkelsen skønnes svarende til 50 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkeligt vindue fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen kommer fra Hornbæk Fjernvarme. Der er ikke varmeveksler, så fjernvarmen kører direkte i systemet. Som supplerende varmforsyning er der en pejseindsats.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100023342
 Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

• Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt anlæg.

• Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskinen og kølefryseskabet er under 5 år gamle og i energiklasse A. Tørretumbler, ovn og kogeplader er under 5 år gamle. Vaskemaskinen er mellem 5 og 15 år gammel. Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

• Andre elinstallationer

Status: Toilettet er lavtforbrugende med dobbeltskyl.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved egen, grov opmåling, er det bebyggede areal opmålt til 132 m² (120 m² ifgl.BBR). Kælderen er ligeledes ved grov opmåling opmålt til 60 m². Dette giver et samlet opvarmet areal på 192 m².



Energimærkning nr.: 100023342
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 712.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4471 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100023342
Gyldigt 5 år fra: 11-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Løbovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.