



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgevej 32
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-13895
Energimærkning nr.: 100042486
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1962 med tilbygning fra 1995, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende og gængs byggeskik på opførelsestidspunktet og ombygningstidspunktet.

Konstruktionerne er ikke tilgængelige for inspektion af isoleringsforholdene, hvorfor de beror på et skøn.

Ved den forenklete metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F1: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav.

F2: Sommerhuse som opfylder specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse 1998.

G1: Sommerhuse som er isoleret svarende til tag og loft isoleret med 100 mm mineraluld, ydervægge isolerede med 75 mm mineraluld, gulve isolerede med 200 mm lecanødder eller 75 mm mineraluld.

G2: Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Da ejendommen er et sommerhus kan et eventuelt oplyst energi-forbrug ikke give nogen idé om energiforbruget til opvarmning, da huset benyttest periodevis.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstandarden på opførelse- eller istandsættelsestidspunkterne.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100042486
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er skønnet isoleret med 50 mm i den oprindelige del fra 1962, og med 100 mm i den tilbyggede del fra 1995.

- Ydervægge

Status: Facader er skønnet isoleret med 50 mm i den oprindelige del og med 100 mm i den tilbyggede del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et fags termoruder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved elvarme og brændeovn centralt placeret i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vands forsyningen fra 2 lokale varmt vandsbeholdere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra 0 - 10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges typer med A-mærke.
A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er monteret 2 toiletter i boligen, et lavt skyl og et alm. skyl.
Toilettet med alm. skyl kan med fordel udskiftes med en lavt skyls-model, idet der ligger en stor vandbesparelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1995



Energimærkning nr.: 100042486
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100042486
Gyldigt 10 år fra: 18-08-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.