



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gartnervænget 1
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-177073
Energimærkning nr.: 100070221
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år

• Forbrug: 11920 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Tag er isoleret med 300mm isolering



Energimærkning nr.: 100070221
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Ydervægge

Status: 30cm isoleret hulmur med 100mm isolering indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle udv.vinduer og døre har lavenergitermorer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 150mm isolering.

- Kælder

Status: Der er lille kælder på 6kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation,samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra et eldrevet kalorifer anlæg der opvarmer vand der føres rundt i huset under gulve til radiatorer. Elforbruget er ialt ca12000 kwh heraf er varmemeforbruget incl.varmt vand skønnet til 8000kwh a kr 1.80 ialt kr 14.400-Der er supplerende varme fra en brændeovn der bruger ca.7rm brænde a kr960 - kr 6.720- Varmeforbrug ialt kr 21.120- Den beregnede varme er udelukkende beregnet som varme fra det eldrevne kalorifer anlæg minus brændeovnen.Det beregnede forbrug regnes der med 2kr pr kwh som er fastlagt i beregningsprogrammet.
Det beregnede varmemeforbrug er 11920kwh a kr2 ialt kr 23.800-
Hvis elprisen udregnes med kr1.80 som i sælgers forbrug vil varmemeforbruget være kr 21.456-

- Varmt vand

Status: Der er en elopvarmet 110liters Metro fra 2000

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber isoleret under gulve. I kælderen er rør isoleret med 20mm.Pumpen til anlægget kan slukkes om sommeren.

- Armaturer

Status: Der er ingen termostat på brusearmatur.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkningen af temperaturen.



Energimærkning nr.: 100070221
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
 Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

El

- Hårde hvidevarer

Status: Tørretumbler-emhætte er mindre end 5år gamle. Vaskemaskine-opvaskemaskine-køle/fryseskab-elbageovn-elkogetræder er mere end 5år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
 Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100070221
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100070221
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2008
Energikonsulent: Claus Vinderskov

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Claus Vinderskov
Adresse: Kystvej 6D 3100 Hornbæk
E-mail: vinderskov@teliamail.dk

Firma: Arkitektfirma m.a.a. ApS Claus Vinderskov
Telefon: 49702195
Dato for bygningsgennemgang: 08-03-2008

Energikonsulent nr.: 101336

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.