



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Pilegårdsvej 5  
**Postnr./by:** 3100 Hornbæk  
**BBR-nr.:** 217-097592-001  
**Energimærkning nr.:** 100193311  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-11-2010  
**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1969 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Huset kan ikke umiddelbart energioptimeres, og i henhold til energistyrelsens regler for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 450 mm mineraluld jfr. sælger.  
Skråvægge i tagetagen er efter isoleret til 150 mm mineraluld jfr. sælger.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion i gavle med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med skønnet ca 75 til 100 mm mineraluld. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude jfr. sælger.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.  
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og ekstra isoleret til 200 mm mineraluld mellem strøer jfr sælger.



**Energimærkning nr.:** 100193311  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-11-2010  
**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af pejseindsats.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en ældre Metro 30 l varmtvandsbeholder, præisolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostat på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i alle opvarmede rum.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med dobbelt skyl og vandhaner har sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 100193311  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-11-2010  
**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 83 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100193311  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-11-2010  
**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100193311  
**Gyldigt 10 år fra:** 11-11-2010  
**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Anders Holkjær Hoffkilde **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S  
**Adresse:** Agerhatten 25 **Telefon:** 70217240  
5220 Odense SØ  
**E-mail:** obh@obh-gruppen.dk **Dato for bygnings-  
gennemgang:** 05-11-2010

**Energikonsulent nr.:** 251120

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.