



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sandagerhusvej 120
Postnr./by: 3100 Hornbæk
BBR-nr.: 217-194296
Energimærkning nr.: 100060375
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1980 som sommerhus med senere tilbygning. Bygningen har terrændæk, muret ydervægge samt lette facader med udnyttet tagetage. Opvarmningsformen er fra oliefyret unit energimærket B. Ejendommen er skønnet opført i henhold til gældende normer på opførelsestidspunkterne. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Skunkrum er udnyttede og utilgængelig mod tagfod.

Bygningen er et sommerhus. Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug.

Bygningen anvendes til fritidsformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft har konstateret 200 mm mineraluld og kan ved istandsættelser merisoleres med +150 mm. Skråvægge og skunke er skønnet med 200 mm isolering.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100060375
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Ydervægge er skønnet isoleret jf. opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har tre lag termoruder eller energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er kønnet isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra tilfældige utætheder i klimaskærm og aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret unit Baxi, Blok 20MK3 fremstillet 2006 og energimærke B.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i Baxi unit, præisolert.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling i terrændæk centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Termostatstyrede rumføler.

EI

- Belysning

Status: Boligen er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det f.eks. gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-5 år og med et lavt forbrug, ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.

Hvidevarer omfatter:
Vaskemaskine.
Tørretumbler.
Opvaskemaskine.
Køleskab.
Ovn.
Komfur.



Energimærkning nr.: 100060375
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Emhætte.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl, 6-10 l og 3-6 l. Ved fornyelser bør toiletter med vandsparefunktion foretrækkes (3-6 l)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.



Energimærkning nr.: 100060375
Gyldigt 10 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Jørgen Olmer

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-12-2007

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.