



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredheimvej 21
Postnr./by: 2950 Vedbæk
BBR-nr.: 223-086322
Energimærkning nr.: 100079847
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29200 kr./år
- Forbrug: 3207 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyere godt isoleret hus, det relativt store vinduesareal (ca 95 m² ialt) er årsag til at mærket kun bliver til et D.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100079847
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built up tag med 200 - 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 40 cm kanalmur med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med 3 lags termoglas dog er der enkelte små vinduer med 2 lags termoglas. Rytterlys i taget er med 3 lags pvc fastlock termoplader.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulv og kældergulv er med 150 - 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Fuldt opvarmet kælder med 150 mm isolering i vægge og 100 mm i vægge mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation i hele huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyrket kedelanlæg type Vølund med weishaupt gasbrænder.

- Varmt vand

Status: Ca 200 liter Weishaupt varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem til konvektorer i gulvkanaler.

- Automatik

Status: Vejrkompenseringsanlæg med styret fremløb opdelt i sektioner, termostatventiler på konvektorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986



Energimærkning nr.: 100079847
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligernes Videntcenter A/S



- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 255 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 360 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100079847
Gyldigt 5 år fra: 14-05-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.