



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ny Hagestedvej 75
 Postnr./by: 4532 Gislinge
 BBR-nr.: 316-005662
 Energimærkning nr.: 100126350
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år

• Forbrug: 2726 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loftet.	241 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	28889 kr.	15.2 år
3 Udskiftning af oliekedel og varmtvandsbeholder.	627 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	4960 kr.	60000 kr.	12.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100126350
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	88900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100126350
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af døre og vinduer.	221 liter Fyringsgasolie	1750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det opvarmede boligareal udgør hovedhuset og værelse, bad og bryggers i den tilstødende bygning, der også indeholder garage.
 Herudover findes en udestue som ikke er med i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: På hovedhuset er der gitterspær med bølgeeternitplader. der er 125 mm isolering på loftet. Beboelsesdelen i garagebygningen er med fladt tag, hvor der er regnet med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere med 200 mm isolering på loftet.

• Ydervægge

Status: 32. cm. isolerede hulmure med tegl udvendig og indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre - delvist udtjente døre/vinduer med termoruder.

Forslag 2: Besparelsen er ved udskiftning af samtlige døre og vinduer til nye med energiruder min. kl. A.

• Gulve og terrændæk

Status: Dels terrændæk af beton, dels strøkonstruktion, sandsynligvis på klappag af beton. Isolering fastsat iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Gammel Salamander støbejernskedel, med dårlig effektivitet.



Energimærkning nr.: 100126350
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Forslag 3: Det anbefales at udskifte oliekedel og varmtvandsbeholder til en ny kondenserende kedel på ca, 20 kW og en ny præisoleret varmtvandsbeholder (der er regnet med en ny 100 liters)

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med nyere kappe. ellers ukendt, men skønnes at være gammel, dårligt isoleret og på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: 1. strengs 1/2" radiator fordelingssystem ført under gulve/i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126350
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.