



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstebrovej 30
 Postnr./by: 4300 Holbæk
 BBR-nr.: 316-006346
 Energimærkning nr.: 100029134
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007
 Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25000 kr./år
- Forbrug: 2755 m³ naturgas
1.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Loft efterisoleres til 200 mm mineraluld. Loftlem isoleres og tættes. | 239 m ³ Naturgas , 0.2 Kløvet rummeter Brænde | 2270 kr. | 20433 kr. | 9 år |
| 2 Hoveddør og bryggersdør forsynes med forsatsglas og dørene tættes. | 67 m ³ Naturgas , 0.1 Kløvet rummeter Brænde | 640 kr. | 2778 kr. | 4.3 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100029134
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|-------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 2900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 30 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 23200 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2900 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 1707 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 1192 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1965 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.



Energimærkning nr.: 100029134
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er på ca. 16 kvm. isoleret med 200 mm mineraluld. Øvrige del af loftet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 1: Eksisterende isolering i loftrum tilrettes. Loft der på nuværende tidspunkt er isoleret med 100 mm mineraluld, efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.
Loftlem isoleres og tættes.

• Ydervægge

Status: Ca. 4 kvm. udervæg er udført som let træskeletvæg med udvendig træbeklædning. Det skønnes, at denne væg er isoleret med 50 mm mineraluld.
Alle øvrige ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra boreprøve udført i facade mod nord på besigtigelsestidspunktet.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bryggersdør og hoveddør er udført med 1 lag glas. 2 styk vinduer i facade mod nord er med koblede rammer og 2 lag glas. Terrassedør og 1 styk vindue mod syd er monteret med 3-lags termoruder. Øvrige vinduer og skydedør er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 2: Hoveddør og bryggersdør forsynes med forsatsglas. Dørene justeres og tættes med tætningslister.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med henholdsvis trægulve på strøer og flisebelægning direkte udlagt på beton. Det skønnes at isoleringen i gulvene svare til ca. 200 mm letklinker (Leca).

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100029134
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Status: Der er naturgaskedel fabrikat Vaillant i bryggers. Naturgaskedlen er installeret i 1993 og er med åben forbrænding. Varmeanlægget er et traditionelt 2-strengt radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelse og i en del af stuen. Pumpe for varmeanlægget er integreret i kedelkabinet. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder ved naturgaskedel i bryggers. Beholderen er fabrikat Vaillant og er installeret i 1993. Beholderen er præisoleret og har en kapacitet på 50 liter. Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i terrændæk eller over dette, hvor gulve er lagt på strøer. Det skønnes, at alle varmerør er lagt på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer i boligen. Herudover er der ingen automatik på varmeanlægget.

EI

- Belysning

Status: Vaskemaskine er, ifølge ejers oplysning, mindre end 5 år gammel. Komfur, emhætte, opvaskemaskine og køleskab med frostdoks er mellem 5 og 10 år gamle. Tørretumbler er mere end 10 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²



Energimærkning nr.: 100029134

Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen

Firma: BSK Sjælland ApS

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.55 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 1.8 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029134
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| Energikonsulent: | Jørgen Boe Larsen | Firma: | BSK Sjælland ApS |
| Adresse: | Abildvang 7 4180 Sorø | Telefon: | 56 80 65 00 |
| E-mail: | shb@pp-ikast.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.