



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 4A  
 Postnr. / by: 4300 Holbæk  
 BBR-nr.: 316-012428  
 Energimærkning nr.: 100064344  
 Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008  
 Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 1390 m<sup>3</sup> naturgas 1.2 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



**C**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B. Der er ingen rentable besparelsesforslag i energimærkningen.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan opført i 1999 ifølge BBR-meddelelse dateret 24.03.2007. Der forelå udaterede plantegninger, samt et tidligere energimærke nr. E 312895.



Energimærkning nr.: 100064344

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Isolering er kun kontrolleret ved 1 lem i sydøstlig skunk grundet manglende skunklemme til øvrige skunke.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter til kip skønnes isoleret med 200 mm isolering som er etableret i mellem spær ned til tagfod ifølge registrering i 1 skunk. Vandrette skunkkonstruktioner er suppleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med ½ sten i for- og bagmur samt skønnet med 125 mm isolering i hulrum. Kvistflunke skønnes isoleret med 150 mm isolering ud fra vægtykkelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er ifølge tidligere energimærke nr. E312895 med 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueplan er med gulvvarme. Isoleringsgrad kendes ikke, og skønnes derfor som minimum at opfylde kravene til isolering i det på opførelsestidspunktet gældende bygningsreglement (BRS98), som var en u-værdi på 0,20W/m<sup>2</sup>K, svarende til 160 mm polystyrol og 20 cm leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk fra bad på 1. sal og mekanisk ventilation i bad og køkken i stueplan. Der er desuden friskluftindtag overalt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas i en Vaillant Termobloch Turbotec gaskedel fra 1999. Der foreligger test dateret 03.10.06 med en måling af røgtab på 3 %. Desuden benyttes en brændeovn til opvarmning.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes via naturgas i en 67 liter Vaillant varmtvandsbeholder fra 1999.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme i hele stueetagen samt i bad på 1. sal. Systemet kører med en fremløbstemperatur på 43°. Herudover er radiatorer monteret på 1. sal, hvoraf 1 stk. er demonteret.



Energimærkning nr.: 100064344

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

## • Armaturer

Status: Der er 2 brusere med termostatbatterier. Øvrige armaturer er almindelige armaturer uden særlige vandbesparende anordninger.

## • Automatik

Status: Der er central styring på gulvvarmen i kedlen samt en 60 Watt cirkulationspumpe.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at køleskab, elkogeplader, emhætte og opvaskemaskine alle er 5-10 år gamle mens elbageovn, vaskemaskine og tørretumbler er 0-5 år gamle. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Der er to toiletter med normalt og lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 159 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer overens med BBR-oplysningerne.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Varme:                | 7.5 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år               |
| El:                   | 2 kr./kWh              |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>  |



Energimærkning nr.: 100064344

Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S





Energimærkning nr.: 100064344  
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2008  
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                   |                              |                                     |
|------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Energikonsulent: | Jørgen Herold Andersen            | Firma:                       | Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S |
| Adresse:         | Kalundborgvej 70, st. 4300 Holbæk | Telefon:                     | 59 43 23 50                         |
| E-mail:          | jha@arkitekt-jha.dk               | Dato for bygningsgennemgang: | 01-05-2007                          |

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.